

**Ref.-ID: MIBGR5129911**

**Marbella**

**Apartamento**



**3**



**2**



**169 m2**

Apartamento Premium de 3 dormitorios – Coto Real Banús Descubra la combinación perfecta de lujo, comodidad y una ubicación inmejorable en este elegante apartamento de 3 dormitorios y 2 baños situado en la exclusiva residencia Coto Real, a solo unos minutos del animado puerto deportivo de Puerto Banús. Situado en las colinas sobre Banús, este apartamento bellamente decorado ofrece unas vistas impresionantes del mar y las montañas desde su amplia terraza privada, un entorno ideal para tomar el café de la mañana o contemplar la puesta de sol. 3 elegantes dormitorios con amplio espacio de almacenamiento y luz natural. 2 modernos baños, uno de ellos en suite. Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. Luminoso salón-comedor diáfano. Wi-Fi de alta velocidad, Smart TV y aire acondicionado. Amplia terraza con vistas panorámicas al Mediterráneo y a la montaña de La Concha. Aparcamiento subterráneo privado. Situado en la segura y tranquila urbanización Coto Real, estará a solo: 3 minutos en coche (15 minutos a pie) de Puerto Banús, famoso por sus yates de lujo, boutiques de alta gama y restaurantes gourmet. 10 minutos del centro de Marbella y del casco antiguo. Cerca de hermosas playas, clubes de playa, la Milla de Oro y Puente Romano. Rodeado de los mejores campos de golf, como Las Brisas, Aloha y Los Naranjos. A 40 minutos del aeropuerto de Málaga. La zona ofrece de todo, desde tiendas y vida nocturna de primer nivel hasta tranquilos paseos por la costa y el encanto andaluz. Tanto si está planeando unas vacaciones en familia, una escapada romántica o una escapada con estilo con amigos, este apartamento es el punto de partida ideal para explorar lo mejor de la Costa del Sol. Se trata de una comunidad cerrada muy bien cuidada, con jardines comunitarios, varias piscinas, seguridad las 24 horas, conserjería, gimnasio y sala de squash.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ 24 Horas Recepción

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado



















































