

**Ref.-ID: MIBGR5181613**

**Nueva Andalucía**

**Casa**



Esta excepcional villa de lujo en Nueva Andalucía encarna la mezcla perfecta de sofisticación, comodidad y ubicación. A poca distancia de la playa, el corazón vibrante de Puerto Banús, el glamoroso Marbella Casino y el icónico Hard Rock Hotel, ofrece acceso inigualable al estilo de vida más exclusivo de Marbella. De boutiques de diseño y restaurantes de clase mundial a animados clubes de playa y prestigiosas escuelas internacionales, todo está a pocos minutos. Diseñada tanto para la vida cotidiana entretenida como serena, la villa exhibe amplios interiores llenos de luz con techos elevados y espacios abiertos fluidos. La planta principal cuenta con una impresionante sala de estar con una chimenea de estado, perfectamente conectada a un comedor formal y una cocina Gaggenau de última generación. Las puertas de piso a techo invitan al exterior, abriéndose a un oasis privado con jardines cuidados, una piscina espumosa, jacuzzi y una cocina al aire libre, perfecto para albergar reuniones inolvidables o disfrutar de momentos tranquilos en total privacidad. El ala este ofrece cinco habitaciones opulentas en suite, cada una un retiro de confort y estilo. La suite principal eleva la vida de lujo con su propia chimenea, un baño de inspiración spa con una bañera independiente, un vestidor de diseño y acceso directo al jacuzzi exterior. Este nivel también incluye un dormitorio de invitados, un almacenamiento generoso y un ascensor al piso inferior. El sótano es un remanso de ocio, con un spa privado, sauna, cine en casa, bodega, bar, aseo de invitados, un garaje seguro que alberga dos vehículos, complementado con una amplia zona de aparcamiento al aire libre para hasta seis más. Cada detalle refleja la artesanía excepcional y los materiales premium, creando un hogar que es tan impresionante como está invitando. Igualmente adecuado para una prestigiosa residencia primaria o como un alquiler a corto plazo de alto rendimiento, esta villa ofrece lo último en Marbella Lujo, una rara combinación de privacidad, elegancia y proximidad a lo mejor que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Cocina Comedor

**Servicios Públicos**

- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Jardín**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Aprtmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Cubierta

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado























































