

**Ref.-ID: MIBGR5225872**

**Nueva Andalucía**

**Apartamento**



**3**



**3**



**107 m2**

¡Descubra el Valor por Usted Mismo! Bienvenido a este hermoso apartamento de dos habitaciones y media y dos baños en Nueva Andalucía. Idealmente ubicado en La Campana, este hogar ofrece comodidad y conveniencia con una amplia gama de servicios a solo unos pasos: parques infantiles, farmacias, carnicerías, restaurantes y más. ¡Además, Puerto Banús está a solo un agradable paseo de 25 minutos! La propiedad cuenta con un diseño espacioso y bien distribuido, con dos habitaciones y media generosas y dos baños, incluyendo un baño en suite en el dormitorio principal. También ofrece fantásticas comodidades comunitarias, como una piscina, un garaje privado y todos los elementos esenciales para un estilo de vida sostenible y cómodo en Nueva Andalucía. Con una orientación sureste, disfrutará de impresionantes vistas a la montaña y al mar, así como de fácil acceso a los campos de golf cercanos, perfecto para los amantes del golf. La urbanización también incluye un ascensor para mayor comodidad. Esta es verdaderamente una joya en una ubicación privilegiada, que ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad. Con esta opción, simplemente no puede equivocarse. ¡Bienvenido a Alba 3!

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Servicios Públicos**

- ✓ Teléfono

















































