

**Ref.-ID: MIBGR5288221**

**Calahonda**

**Apartamento**



**3**



**2**



**130 m2**

Descubra la oportunidad de vivir en un exclusivo ático que combina elegancia, confort y unas vistas impresionantes al mar. Este luminoso hogar invita a disfrutar de la Costa del Sol desde una amplia terraza privada de 30m<sup>2</sup>, perfecta para relajarse o compartir momentos inolvidables. La propiedad, ubicada en una codiciada zona residencial, ofrece un ambiente sofisticado y acogedor, ideal para quienes buscan calidad de vida y proximidad a todos los servicios. El ático cuenta con tres dormitorios y dos baños, distribuidos en 130m<sup>2</sup> construidos y 100m<sup>2</sup> interiores, lo que garantiza espacios amplios y funcionales. El salón, de concepto abierto, se integra perfectamente con la cocina totalmente equipada y amueblada, creando un espacio ideal para el día a día. La doble acristalamiento y el aire acondicionado aseguran el máximo confort durante todo el año, mientras que la excelente conservación de la vivienda permite entrar a vivir de inmediato. Entre sus características más destacadas se encuentran la terraza cubierta, que permite disfrutar del exterior en cualquier estación, y las vistas panorámicas al mar, al jardín y a la piscina comunitaria. La urbanización cerrada ofrece seguridad y tranquilidad, además de acceso a zonas ajardinadas y una magnífica piscina para el disfrute de toda la familia. La cercanía a la playa y al puerto deportivo añade un valor extra a esta propiedad, facilitando el acceso a actividades náuticas y de ocio. Este ático se presenta como una opción inmejorable para quienes desean invertir en el sector inmobiliario de la Costa del Sol, ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o propiedad vacacional. Su ubicación estratégica, junto a todos los servicios y comodidades, lo convierte en una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en una de las zonas más demandadas de la región.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada





























