

**Ref.-ID: MIBGR5349301**

**Nueva Andalucía**

**Casa**



**4**



**3.5**



**150 m2**



**800 m2**

Disfruta de una estancia inolvidable en esta encantadora villa de estilo andaluz, idealmente ubicada en Nueva Andalucía, uno de los barrios más exclusivos de Marbella. Este amplio refugio cuenta con 4 dormitorios, 3 baños completos y 1 aseo, incluyendo una casita independiente—perfecta para familias o grupos que buscan comodidad y privacidad. Refréscate en la piscina de agua salada, disfruta de confort durante todo el año gracias al aire acondicionado individual en cada habitación, y relájate en el tradicional patio andaluz con zona de barbacoa al aire libre—ideal para cenas al fresco. A solo 5 minutos de Puerto Banús, tendrás acceso rápido a playas de primera clase, tiendas exclusivas, restaurantes y una animada vida nocturna. Además, la villa se encuentra a solo 40 minutos del Aeropuerto de Málaga, lo que facilita tanto tu llegada como tu salida. Ya sea que estés planeando una escapada relajante o unas vacaciones llenas de actividades en la Costa del Sol, esta villa ofrece el equilibrio perfecto entre lujo, ubicación y encanto auténtico.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Jardin**

- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Aprtmnt. Huéspedes
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Fibra óptica

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad















































