

**Ref.-ID: MIBGR5354719**

**Nueva Andalucía**

**Casa**



**5**



**4.5**



**459 m2**



**480 m2**

Bienvenido a Frontline Golf en Nueva Andalucía, una villa que combina a la perfección el encanto clásico andaluz con un toque refinado de diseño interior danés. Esta propiedad destaca dentro de su rango de precio, ofreciendo un valor excepcional por el dinero, lo que la convierte en una opción ideal para disfrutar del verano. Al entrar, te reciben interiores elegantes pero acogedores, con una influencia escandinava que aporta frescura y calidez a cada rincón del hogar. La villa cuenta con cinco amplios dormitorios y cuatro baños cuidadosamente diseñados, ideal para familias o grupos que buscan comodidad y estilo. Uno de los grandes atractivos de la vivienda es su orientación oeste, que junto con sus amplias terrazas garantiza sol durante todo el día. Ya sea tomando el sol o disfrutando de rincones con sombra, la experiencia exterior aquí no tiene comparación. La piscina climatizada invita a relajarse en cualquier momento, y el área de barbacoa es perfecta para reuniones veraniegas con amigos y seres queridos. Para quienes valoran el confort en cualquier época del año, la villa dispone de suelo radiante en toda la propiedad, proporcionando calidez incluso en los meses más frescos. Otro de sus elementos destacados es el sistema de sonido envolvente totalmente integrado, presente tanto en las zonas interiores como exteriores. Imagina disfrutar de tu música favorita mientras te relajas en la terraza o creas el ambiente perfecto durante una velada en casa—el sonido eleva cada momento. Y gracias a sus exclusivas FrontlineGolfViews, el entorno es tan sereno como privilegiado, permitiéndote contemplar el campo de golf desde tu propio jardín o terraza. Ubicada en una comunidad doblemente cerrada y altamente segura, con presencia de seguridad 24/7, la tranquilidad está garantizada. Si estás buscando asegurar un verano inolvidable en una de las zonas más codiciadas de Marbella, esta villa lo tiene todo—ubicación, diseño, comodidad y valor. Con todas sus prestaciones, sin duda es una de las mejores oportunidades disponibles actualmente en el mercado.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Lujo





















