

Ref.-ID: MIBGR5359345

Nueva Andalucía

Casa



3



2.5



130 m2



100 m2

□ Casa Cómoda de Tres Dormitorios en Nueva Andalucía Luminoso y acogedor adosado de tres dormitorios situado en Nueva Andalucía, a solo 5-10 minutos en coche o unos 40 minutos caminando de Puerto Banús y la playa. El prestigioso Club de Golf Los Naranjos se encuentra muy cerca. La vivienda ofrece un jardín privado y plaza de aparcamiento, en una ubicación excelente, cerca de tiendas, restaurantes y todos los servicios esenciales. Distribución Planta baja: Amplio y soleado salón con chimenea, Smart TV y acceso directo a la terraza y al jardín privados. Cocina independiente completamente equipada. Aseo de invitados. Primera planta: Dormitorio principal con cama doble grande y baño en suite (bañera + bidé). Segundo dormitorio (el más grande) con dos camas individuales en un nivel tipo altillo. Tercer dormitorio con cama doble (posibilidad de separarla en dos individuales). Segundo baño también con bañera. Zonas Exteriores Amplio jardín privado con terraza soleada. Aparcamiento cerrado para un coche, más una plaza adicional frente a la casa. Acceso a una gran piscina comunitaria, normalmente tranquila y poco concurrida. Zona verde compartida, ideal para juegos, tomar el sol o relajarse al aire libre. ⚙ Servicios y Equipamiento Aire acondicionado independiente (frío/calor) en cada habitación Wi-Fi Smart TV Sistema de alarma Jardín y terraza privados Aparcamiento privado Piscina y zonas verdes comunitarias Tiendas y restaurantes se encuentran a 15 minutos a pie, lo que convierte esta casa en la opción perfecta para combinar comodidad y descanso.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Suroeste

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Bosques

Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

Estado

- ✓ Buen

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado





uulbuaaisfsil4uto



uulbuaaisfsil4uto













