

Ref.-ID: MIBGR5431009

Puerto Banús

Apartamento



2



2



100 m2

Antes de empezar el día, imagine poder caminar apenas unos pasos y encontrarse frente al mar. En solo un par de minutos podrá disfrutar de la playa, respirar el aire mediterráneo y sentir la arena bajo sus pies. Al caer la tarde, tendrá a su alcance algunos de los restaurantes más exclusivos de la Costa del Sol, boutiques de firmas internacionales, cafeterías con encanto y el inconfundible ambiente de Puerto Banús. Todo ello desde una de las urbanizaciones más codiciadas de la zona. El apartamento La vivienda ofrece una distribución cómoda y funcional, con dos amplios dormitorios llenos de luz natural y una estancia adicional que puede adaptarse fácilmente como despacho, vestidor o dormitorio para invitados. Dispone de dos elegantes cuartos de baño con acabados contemporáneos y una cocina, creando un espacio ideal para el día a día y para recibir invitados. Desde el salón se accede a una agradable terraza privada con vistas a los cuidados jardines comunitarios, un rincón perfecto para relajarse, desayunar al aire libre o disfrutar de las suaves noches mediterráneas. La urbanización Combina una ubicación excepcional con un entorno tranquilo y exclusivo. Se trata de un complejo residencial cerrado que ofrece seguridad las 24 horas y servicio de conserjería, garantizando comodidad y privacidad a sus residentes. La urbanización cuenta con amplias zonas ajardinadas de inspiración tropical, una magnífica piscina para adultos y otra infantil, creando un ambiente ideal para disfrutar del clima durante todo el año. Una ubicación inmejorable Situado a escasos dos minutos caminando de la playa, este apartamento permite disfrutar de todo lo que hace único a Puerto Banús sin necesidad de utilizar el coche. Restaurantes de prestigio, boutiques de lujo, centros comerciales, beach clubs y el famoso puerto deportivo se encuentran a pocos pasos. Además, la urbanización dispone de acceso directo al paseo marítimo y San Pedro de Alcántara se encuentra a tan solo 12 minutos en coche, ofreciendo una excelente conexión con el resto de la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Área Comercial
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo















