

**Ref.-ID: MIBGR3882148**

**Marbella**

**Apartamento**



**2**



**3**



**150 m2**

Lomas del Rey es una urbanización de lujo, con más de 25.000 m<sup>2</sup> de exuberantes jardines, hermosas vistas al mar, 4 piscinas, club social, seguridad 24 horas y un servicio de mantenimiento excepcional con incluso la posibilidad de acceder a tener comodidades tales como servicio de limpieza y lavandería individualizados con acabados de alta calidad. Apartamento de 2 dormitorios con una muy buena distribución. Con acabados en mármol, los dormitorios tienen cuarto de baño en suite, con hidromasaje en el baño principal, terraza, cocina SIEMENS completamente equipada, suelo radiante zonificado en toda la vivienda, aire acondicionado DAIKIN frío/calor, hilo musical, preinstalación de alarma y carpintería exterior en madera de Iroko. Tiene jardín privado, cuyo mantenimiento se ocupa la comunidad. 2 cómodas plazas de garaje y gran trastero. Completamente terminada (llave en mano), con Licencia de 1ª Ocupación y con un nivel de ocupación muy alto durante todo el año. Con una localización privilegiada: Situado frente al restaurante La Meridiana, en plena Milla de Oro, con salida directa a la circunvalación de Marbella (salida 181 B de la A7 Nagüeles), al lado del Puente Romano. A tan sólo 900 metros de la playa. A tres minutos de Puerto Banús y cinco de Marbella y a diez minutos de 8 campos de golf. Y con una parada de autobús escolar muy cercana con conexiones con todos los colegios de Marbella y alrededores. Cercano al resto del mundo. El tener salida directa a la autovía hace que el aeropuerto internacional de Málaga se encuentre a tan sólo 40 minutos.

**Estado**

✓ Buen

**Piscina**

✓ Comunitaria  
 ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado  
 ✓ Suelo Radiante  
 ✓ Baño

**Vistas**

✓ Jardín  
 ✓ Piscina

**Características**

✓ Terraza Cubierta  
 ✓ Armarios Empotrados  
 ✓ Terraza Privada  
 ✓ Gimnasio  
 ✓ Lavadero  
 ✓ Baño En-Suite  
 ✓ Suelos de Mármol  
 ✓ Doble acristalamiento  
 ✓ 24 Horas Recepción

**Muebles**

✓ Amueblada

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardín**

✓ Comunitario  
 ✓ Privado

**Seguridad**

✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

✓ Subterráneo

**Categoría**

✓ Inversion  
 ✓ Lujo































