



Alquiler Larga - Apartamento - Nueva Andalucía
3.950€ / Mes

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR3909421

Nueva Andalucía

Apartamento



3



2



393 m²

ESPECTACULAR ÁTICO DÚPLEX EN MAGNA MARBELLA – LUJO, VISTAS Y CONFORT Déjate cautivar por este excepcional ático dúplex en Magna Marbella, con impresionantes vistas al mar y la montaña. Su espectacular terraza-solárium de casi 230 m² y su piscina privada climatizada crean un oasis de exclusividad y relax. Con tres dormitorios y dos baños, esta vivienda destaca por su amplio salón-comedor de más de 50 m², con salida a una terraza que enmarca la imponente silueta de La Concha y la bahía de Marbella. Equipada con suelo radiante en toda la casa, aire acondicionado frío/calor, persianas eléctricas y en perfecto estado de conservación. SE ALQUILA SIN MUEBLES . En la segunda planta, una zona de ensueño: piscina privada climatizada con vistas panorámicas, área de barbacoa y solárium, ideal para disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol. Además, cuenta con una gran plaza de garaje (casi para dos coches) y un trastero. MAGNA MARBELLA es una exclusiva urbanización cerrada con vigilancia 24 horas, rodeada del prestigioso campo de Magna Marbella Golf y a un paso de los reconocidos Los Naranjos, Las Brisas y Aloha Golf. Disfruta de sus tres grandes piscinas, exuberantes jardines y agradables zonas de paseo. Ubicación inmejorable: a solo dos minutos de Puerto Banús y junto al famoso restaurante Magna Café. Podemos ofrecer 3 opciones con respecto a las garantías de alquiler: - entrega de 12 meses de garantía (no es renta anticipada) - entrega de aval de 18 meses - seguro de garantía de impago a 18 meses Está incluido el mantenimiento de la piscina obligatorio con nuestra persona de confianza Tenga en cuenta: El piso se entregará sin amueblar No se admiten animales. Si buscas elegancia, privacidad y comodidad, este ático es para ti. ¡Contáctanos y ven a descubrirlo!

Posición	Orientación	Estado	Piscina
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Suroeste 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria ✓ Privada
Climatización	Vistas	Características	Muebles
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ Suelo Radiante 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Bosques 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Jacuzzi ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Domotica ✓ 24 Horas Recepción ✓ Fibra óptica 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Sin Amueblar
Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario ✓ Paisajista 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Subterráneo ✓ Más de uno
Servicios Públicos	Categoría		
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Inversion ✓ Lujo 		

































































