

**Ref.-ID: MIBGR4189834**

**San Pedro de Alcántara**

**Apartamento**



**3**



**2.5**



**185 m2**

DISPONIBLE LARGA TEMPORADA A PARTIR DE SEPTIEMBRE 2026.... 5.000€/MES DISPONIBLE DESDE SEPTIEMBRE 2026 A FINALES JUNIO 2027.....3.500€/MES DISPONIBLE ABRIL Y MAYO 2026..... 2.000€/SEMANALES DISPONIBLE JUNIO: 2.500€/SEMANALES DISPONIBLE JULIO Y AGOSTO: 3.600€/SEMANALES Impecable apartamento recientemente reformado situado en la reconocida urbanización de las Adelfas, urbanización cerrada primera línea del paseo marítimo, cerca de todo tipo de restaurantes y chiringuitos y a solo 4 minutos de Puerto Banus. Seguridad 24 horas, amplios jardines comunitarios y dos piscinas tipo lago. La propiedad está orientada al este y cuenta con salón-comedor con terraza orientada al este y vistas a los jardines y piscina comunitaria, aseo de invitados, dormitorio principal en-suite , segundo dormitorio de invitados con salida directa a la terraza principal , tercer dormitorio de invitados y un baño que comparten. En el lavadero de la cocina hay un pequeño cuarto que se puede utilizar como planchero o incluso como dormitorio. Garaje, wifi,

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas

**Orientación**

- ✓ Este

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje





















