

**Ref.-ID: MIBGR4403413**

**Nueva Andalucía**

**Apartamento**



**3**



**3**



**170 m2**

DISPONIBLE DESDE SEPTIEMBRE 2025 HASTA FINALES JUNIO 2026 Espectacular y impecable apartamento en segunda planta situado en la urbanización de Puerto Golf, en Nueva Andalucía, justo al lado de Mercadora, cerca de todo tipo de tiendas y comercios y a solo 4 minutos de Puerto Banus. Urbanización cerrada con cuidados jardines y piscina comunitaria. La propiedad consta de amplio salón-comedor con salida directa a una amplia terraza cubierta de aproximadamente 40m2 con vistas al jardín, piscina y área de nueva Andalucía, cocina americana totalmente amueblada, dormitorio principal en-suite con salida directa a la terraza principal y dos amplios dormitorios de invitados, uno de ellos en-suite con salida directa a otra amplia terraza con vistas a la montaña. Garaje subterráneo.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable















































