

**Ref.-ID: MIBGR4578238**

**Guadalmina Baja**

**Apartamento**



**3**



**3**



**226 m2**

Esta propiedad está muy bien situada en una comunidad cerrada y segura de Guadalmina Baja, una de las más prestigiosas zonas de playa de Marbella. Este ático dúplex es amplio y espacioso con 3 dormitorios en total. Una hermosa entrada lleva a una cocina completamente equipada con mesa de desayuno y luz natural, una lavadero, 2 dormitorios y 2 baños, 1 baño en-suite. Un gran salón con zona comedor, chimenea y una gran escalera que lleva a la planta superior. Una terraza privada cubierta con vistas al golf. La planta superior se dedica completamente al dormitorio principal con un gran baño con claraboya, una zona vestidor y un buen dormitorio con techo alto abovedado, acceso directo a una terraza descubierta con orientación este con vistas al campo de golf de Guadalmina. La propiedad se vende incluyendo una plaza de parking y un trastero. La comunidad está bien cuidada y cerrada con una piscina y jardines tropicales. Situada a poca distancia andando al colegio privado San Jose, la playa y el pueblo de San Pedro. Una fantástica ubicación para usar como residencia permanente y o casa vacacional.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Calle

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Orientación**

- ✓ Este

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Categoría**

- ✓ Golf



























