

**Ref.-ID: MIBGR4599370**

**Nueva Andalucía**

**Casa**



**4**



**4**



**145 m2**

Bienvenidos a esta casa adosada de estilo dúplex andaluz, ubicada junto al campo de golf en la cotizada zona de Aloha, en la urbanización La Retranca junto a Aloha College y todos los servicios, además de estar muy cerca del mar y de Puerto Banús. Aquí encontrará una ubicación ideal cerca de servicios y todo lo que necesita para un estilo de vida cómodo. Esta casa adosada se distribuye en dos plantas y ofrece la siguiente fantástica distribución: En la planta superior encontrarás cuatro amplios dormitorios y tres baños que funcionan perfectamente. Esta es una solución perfecta para familias o para aquellos que desean espacio adicional para invitados o trabajar desde casa. Aquí podrá encontrar todo lo que necesita para una vida diaria cómoda y armoniosa. El gran plano de planta abierto para la sala de estar y el comedor irradia luz y espacio. La terraza superior es algo realmente extra, con una zona de barbacoa y salón integrada. Aquí podrás disfrutar de momentos de relax y maravillosas cenas al aire libre. Las puertas correderas crean una transición suave entre el interior y el exterior, creando una atmósfera de libertad y apertura. En la planta inferior se tiene acceso a una terraza con zona ajardinada. Se puede acceder a esta terraza desde los dos dormitorios de la planta baja y ofrece un lugar tranquilo para disfrutar del entorno verde y el clima templado. Esta casa adosada es verdaderamente una joya y tiene todo lo necesario para un estilo de vida cómodo y armonioso. Si está buscando una casa donde pueda disfrutar y tener acceso al campo de golf y servicios cercanos, este es el lugar para usted.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Golf

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Baño En-Suite

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Privado



















