

**Ref.-ID: MIBGR4714111**

**Elviria**

**Apartamento**



**2**



**2**



**101 m2**

Este magnífico complejo de nueva construcción está situado en el este de Marbella y está a sólo 200 metros de las hermosas playas de arena. La propiedad dispone de amplio salón con cocina americana totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama; 2 dormitorios; 2 baños (principal en suite) y porche/terraza cubierta. En el complejo podrá disfrutar de piscinas, gimnasio, espacio de coworking y aparcamiento subterráneo. Una amplia oferta gastronómica al lado y a tan sólo 10 minutos en coche estás en el centro de Marbella o Puerto Banús.

#### **Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### **Orientación**

- ✓ Oeste

#### **Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

#### **Piscina**

- ✓ Comunitaria

#### **Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

#### **Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Patio

#### **Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica

#### **Muebles**

- ✓ Amueblada

#### **Cocina**

- ✓ Equipada

#### **Jardin**

- ✓ Comunitario

#### **Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

#### **Aparcamiento**

- ✓ Garaje

#### **Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### **Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo



























