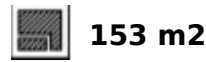


**Ref.-ID: MIBGR4792642**

**Fuengirola**

**Apartamento**



¡¡¡GRAN reducción de precio para una venta rápida!!! ¡Bienvenido a la vida de lujo en su máxima expresión en Higuerón! Este exquisito ático ofrece las mejores vistas al mar que se extienden de sur a oeste. Con una ubicación privilegiada, esta propiedad garantiza un estilo de vida de opulencia y comodidad. El ático cuenta con 3 dormitorios, incluido un lujoso dormitorio principal con baño, y 2 baños, complementados con un aseo de invitados independiente para mayor comodidad. La cocina totalmente equipada es el sueño de cualquier entusiasta culinario, equipada con electrodomésticos modernos y diseñada para brindar estilo y funcionalidad, con refrigerador tipo americano y refrigerador para vinos. Ingrese a un mundo de relajación y entretenimiento con una piscina privada con vista al fascinante mar. Disfrute del flujo continuo entre el interior y el exterior, ya que los toldos eléctricos automáticos y las persianas solares brindan sombra cuando es necesario. En invierno incluso podrás disfrutar de la calefacción por suelo radiante en todas las plantas. La propiedad cuenta con 2 espacios de estacionamiento subterráneo (uno con cargador eléctrico) para su comodidad, junto con grandes áreas de almacenamiento con capacidad para bicicletas, motos, etc., que satisfacen todas sus necesidades. Este ático va más allá de lo común y ofrece una variedad de instalaciones dentro de la comunidad de Higueron West, que incluyen un gimnasio, canchas de pádel y tenis, instalaciones de spa y un servicio de traslado al exclusivo bar de Higueron Beach. Las comodidades de estilo de vida garantizan que cada día esté lleno de ocio y bienestar. La ubicación es inmejorable, con fácil acceso a playas cercanas, restaurantes de renombre y una rápida conexión con el tren al aeropuerto de Málaga. Disfrute del lujo de estar a sólo 15 minutos de Málaga y a 20 minutos de la vibrante ciudad de Marbella. Los muebles son opcionales, lo que le permite personalizar este impresionante ático a su gusto. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de paraíso en Higueron West donde el lujo se combina con el estilo de vida en perfecta armonía...

Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Jardín

- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Piscina

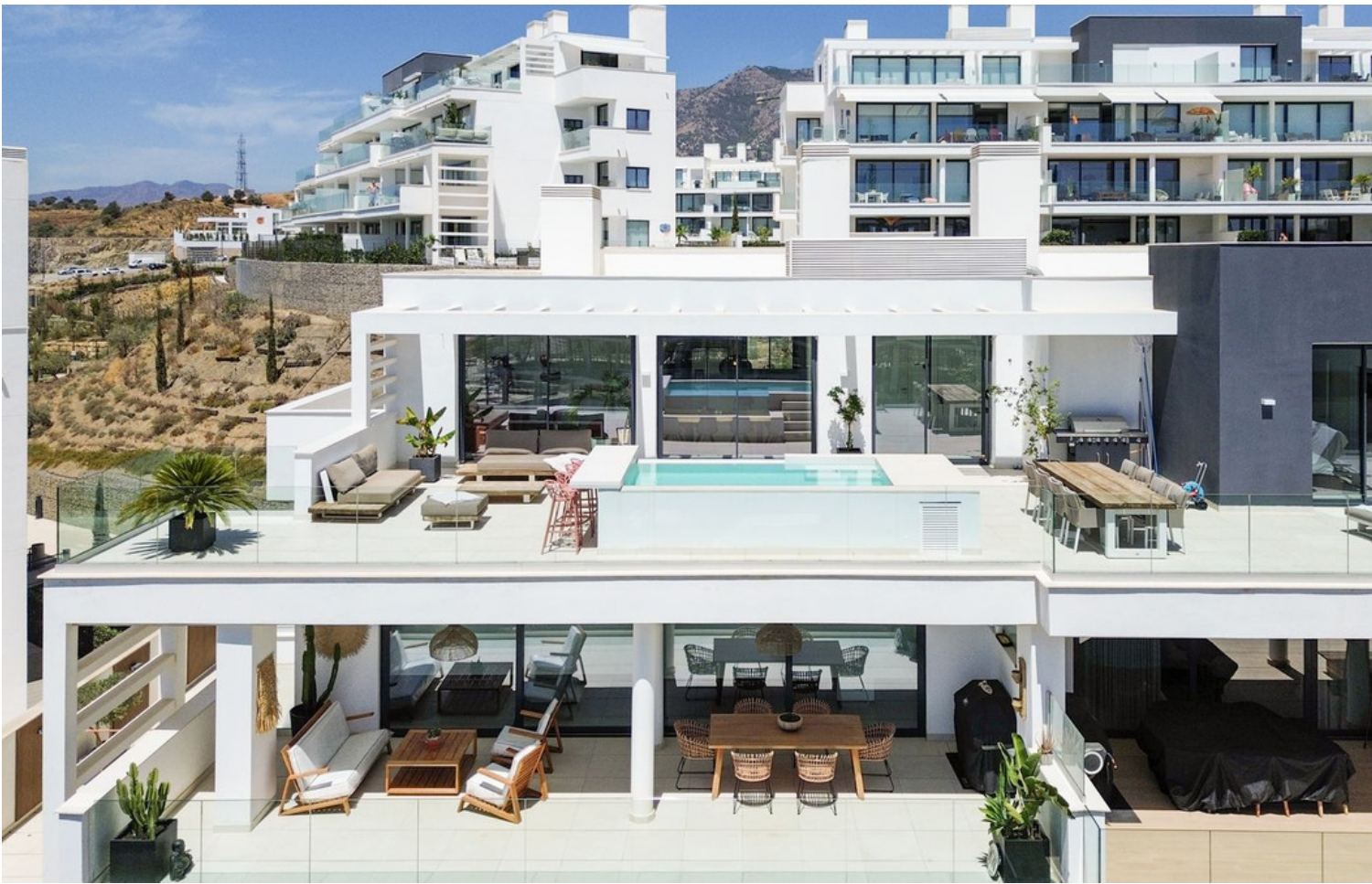
- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

Muebles

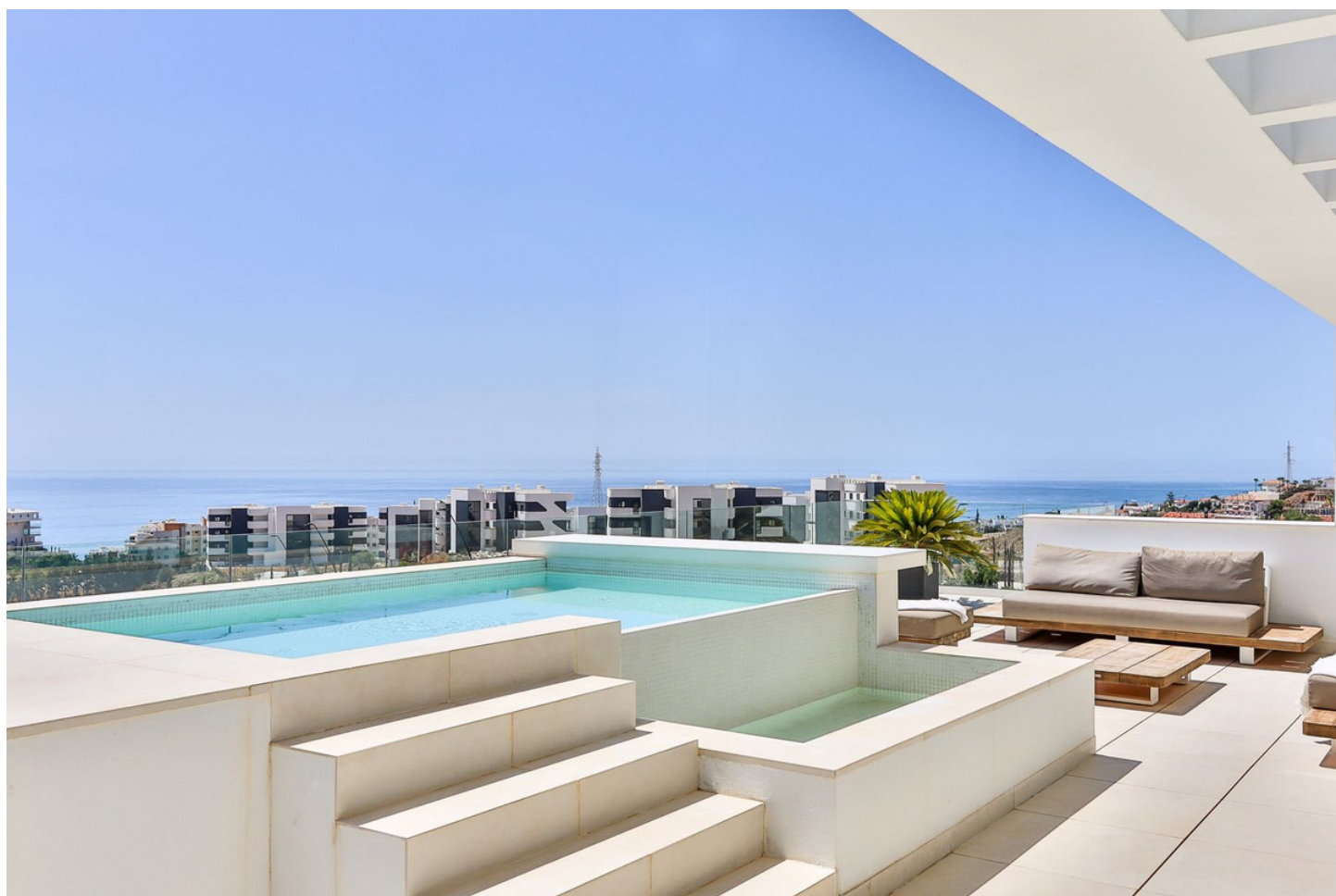
- ✓ Opcionales

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado
- ✓ Punto de carga VE







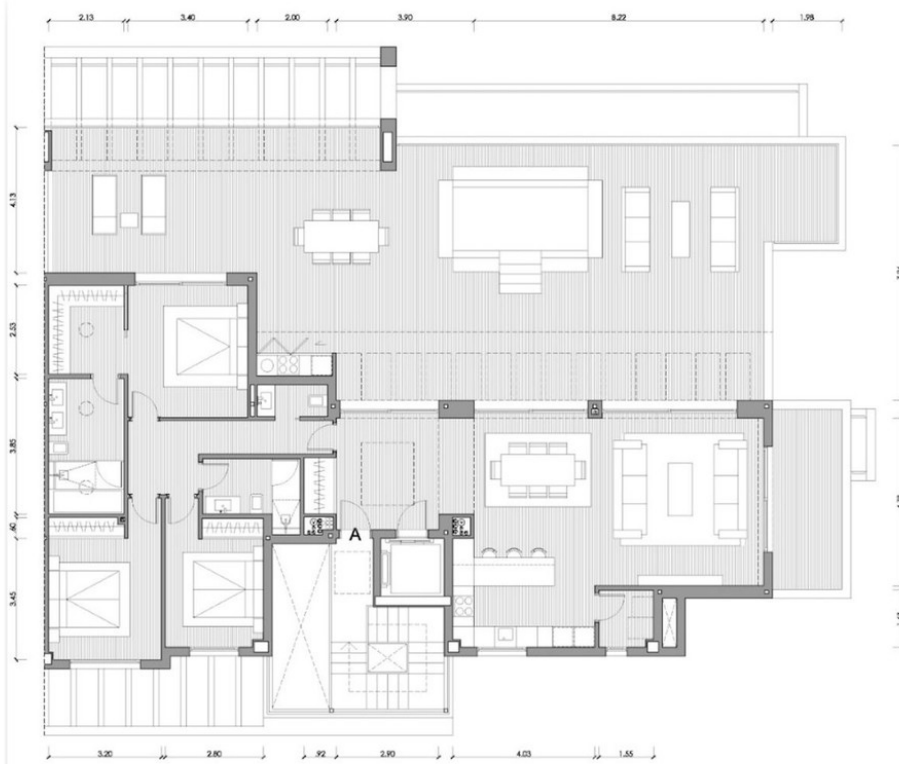
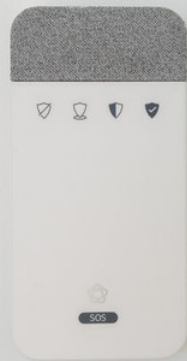












#### VIVIENDA A / 3D

##### Superficies Útiles

|              |         |
|--------------|---------|
| Salón        | 41.29m² |
| Cocina       | 9.64m²  |
| Lavadero     | 2.48m²  |
| Dormitorio 1 | 18.32m² |
| Baño 1       | 8.20m²  |
| Dormitorio 2 | 13.35m² |
| Baño 2       | 4.83m²  |
| Dormitorio 3 | 10.72m² |
| Aseo         | 1.80m²  |
| Vestíbulo    | 11.11m² |
| Pasillo      | 7.83m²  |

**Total Útil** 129.57m²

**Total Cerrada** 153.07m²

Terraza Salón 1 143.57m²

Terraza Salón 2 12.53m²

**Total Terrazas** 156.10m²



























