

**Ref.-ID: MIBGR4815181**

**Elviria**

**Apartamento**



**3**



**2**



**140 m2**

ALQUILER MENSUAL DURANTE EL MES DE NOVIEMBRE Y LOS MESES DE FEBRERO Y MARZO: MES + ELECTRICIDAD + LIMPIEZA FINAL. ESTANCIA MINIMA DE UN MES. NO HACEMOS ALQUILERES ANUALES Bienvenido a nuestro lujoso apartamento ubicado en primera línea de golf en Elviria, Marbella, a 5 minutos en coche de la playa, supermercados, bares y restaurantes con Internet de alta velocidad y Smart TV donde poder disfrutar de Netflix, HBO etc. Este apartamento muy amplio y acogedor se encuentra en la urbanización Elviria Hills en el corazón de Elviria. El apartamento está construido en una sola planta. El apartamento consta de 3 dormitorios, 2 baños, una cocina moderna totalmente equipada y un amplio salón-comedor con acceso a la gran terraza que ha sido decorada con una mesa exterior para disfrutar de una cena con impresionantes vistas al atardecer. Directamente a la entrada se encuentra el salón-comedor con una gran mesa de comedor con 6 sillas, el salón cuenta con un sofá con espacio para toda la familia y que esta disfrute de películas o veladas de juegos. La terraza es muy grande y está orientada al sur, por lo que puedes desayunar por la mañana al sol con vistas a la costa de Marbella. En el lado derecho de la entrada está la nueva y moderna cocina con lavadero independiente. A los dos lados del salón hay dos pasillos con los tres dormitorios, dos a la derecha y el otro a la izquierda, el dormitorio principal tiene el baño en suite, los otros 2 dormitorios comparten 1 baño. La cocina está totalmente equipada con los mejores electrodomésticos de la marca Bosch: microondas, tostadora, licuadora, nevera americana, placa de cocina, horno, cafetera, lavavajillas. También se ha dotado de todo tipo de menaje de cocina, platos, cubertería, vasos etc. El lavadero dispone de lavadora y secadora. El dormitorio principal tiene una cama de 180x200 con acceso directo a la terraza que conecta el dormitorio con el salón. El cuarto de baño tiene bañera, ducha, inodoro, bidé y lavabo. El segundo dormitorio también tiene una cama Boxspring de 180x200m y acceso directo a la terraza trasera con una vista excepcional de las montañas, la terraza está conectada con el lavadero y la cocina. El cuarto de baño tiene ducha, inodoro y lavabo. El tercer dormitorio con una gran ventana al sureste también está amueblado con una cama doble de 180x200m y el baño tiene ducha y lavabo. Te proporcionamos sábanas y toallas de baño, para que solo necesites traer tus efectos personales para disfrutar de tus vacaciones en Elviria Hills. Todos los baños tienen calefacción por suelo radiante para los días más fríos. El aire acondicionado y la calefacción están centralizados. Para su seguridad, la propiedad cumple toda la normativa legal. Dispone de detector de humos, extintor y botiquín de primeros auxilios. El complejo residencial Elviria Hills se encuentra en el campo de golf de Elviria, a solo 8 minutos en coche de Marbella. Los supermercados (Supersol y Opencor) están a solo 5 minutos en coche. Se puede llegar a la playa a pie en máx. 20 minutos. El aeropuerto de Málaga está a unos 35 minutos. También hay una plaza de aparcamiento en el garaje, que está conectado por un ascensor con el apartamento. El piso se encuentra en Elviria y está muy bien comunicado con todo. Tiene una zona comunitaria muy bien cuidada con dos piscinas (el horario de apertura puede variar según temporada, sujeto a variación de disponibilidad). También hay un garaje privado. Además, el condominio cuenta con su propio campo de golf con driving range y un centro comunitario con gimnasio, sauna, sala de masajes, cancha de tenis y uno de los restaurantes más famosos "El Lago". A la hora del almuerzo es un restaurante normal y por la noche se convierte en un restaurante con estrella Michelin. Las piscinas comunitarias están disponibles para usted sin cargo adicional. Para el gimnasio y la sauna hay un cargo extra, puede elegir entre entrada diaria, entrada semanal y abono mensual. ¡Pregúntanos! Estamos a su disposición antes, durante o después de su estancia en cualquier momento para consultas, si nos necesita. Ven a disfrutar de tus vacaciones con nosotros, ¡nos ocupamos de todas tus necesidades!

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Baño En-Suite

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Golf

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Jardin**

- ✓ Comunitario





















































































































