



**Alquiler Larga - Apartamento - Guadalmina Alta**  
**2.800€ / Mes**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR4888540**

**Guadalmina Alta**

**Apartamento**



**4**



**2**



**240 m2**

Ático Guadalmina, 5 minutos Puerto Banús Espectacular ático de 4 dormitorios + 2 baños + gran solárium con bonitas vistas de 50 m2 + tres amplias terrazas privadas de 30 m2, 20 m2 y 10 m2, ideal para familias que deseen la tranquilidad y disfrutar todo el año del sol y buen clima de Marbella, en una de las zonas más privilegiadas: Guadalmina - Marbella, a tan sólo 5 minutos en coche de Puerto Banús y 1 minuto del C.C. Guadalmina y San Pedro Alcántara

Distribución: Nivel de entrada: cocina, lavadero independiente, gran salón comedor con acogedora chimenea, una amplia terraza privada cubierta con barbacoa de gas butano, 2 amplios dormitorios, con camas grandes y armarios; y un baño moderno con doble lavabo y amplia ducha. Nivel 1<sup>º</sup> está el dormitorio máster, tamaño extra grande, con baño en suite y una terraza privada y cubierta, otro dormitorio de tamaño normal, otra gran terraza abierta, con toldo y mucho espacio para disfrutar al aire libre, además desde esta terraza se accede nivel superior donde se encuentra el gran solárium con sol todo el día y bonitas vistas panorámicas En urbanización cerrada, 2 piscinas: para adultos y para niños, bonitas zonas ajardinadas para pasear y área para jugar niños. Área muy tranquila y familiar. Excelente ubicación Guadalmina, cerca de Centro Comercial Guadalmina: supermercado Carrefour, restaurantes, tiendas, centro de salud, banco, muchas oficinas y todo tipo de servicios, a 5 minutos en coche de Puerto Banús, varios Colegios Internacionales a menos de 10 minutos en coche y andando a 2 minutos Colegio San José, varios campos de Golf Internacionales a menos de 10 minutos en coche y andando 2 minutos a Real Club de Golf Guadalmina. Playa andando a 10 minutos, en coche a 2 minutos. Ideal para personas que deseen moverse sin necesidad de coger el coche. A tan sólo 50 minutos del aeropuerto Internacional de Málaga

|   |   |   |                                     |
|---|---|---|-------------------------------------|
| <b>Posición</b>   | <b>Orientación</b>  | <b>Estado</b>   | <b>Piscina</b>                      |
| ✓ Área Comercial<br>✓ Cerca de Golf<br>✓ Cerca de Tiendas<br>✓ Cerca de Ciudad<br>✓ Cerca de Colegios<br>✓ Urbanización | ✓ Este  | ✓ Excelente<br>✓ Reformado Recientemente  | ✓ Comunitaria<br>✓ Piscina de Niños |
| <b>Climatización</b>  | <b>Vistas</b>   | <b>Características</b>  | <b>Muebles</b>                      |
| ✓ Aire Acondicionado<br>✓ A/A Caliente<br>✓ A/A Frio<br>✓ Calefacción Central.<br>✓ Chimenea                            | ✓ Jardín<br>✓ Urbanas   | ✓ Terraza Cubierta<br>✓ Armarios Empotrados<br>✓ Cerca de Transporte<br>✓ Terraza Privada<br>✓ Lavadero<br>✓ Baño En-Suite<br>✓ Suelos de Mármol<br>✓ Doble acristalamiento<br>✓ Cerca de la Mezquita<br>✓ Cerca de una Iglesia<br>✓ Fibra óptica | ✓ Amueblada                         |
| <b>Cocina</b>   | <b>Jardín</b>   | <b>Seguridad</b>  | <b>Aparcamiento</b>                 |
| ✓ Equipada  | ✓ Comunitario<br>✓ Paisajista<br>✓ Mantenimiento fácil                              | ✓ Recinto Cerrado<br>✓ Seguridad 24 Horas   | ✓ Subterráneo<br>✓ Garaje           |
| <b>Servicios Públicos</b>   | <b>Categoría</b>  |   |                                     |
| ✓ Electricidad<br>✓ Agua Potable<br>✓ Teléfono<br>✓ Gas   | ✓ Frente a la playa<br>✓ Golf<br>✓ Casas de vacaciones<br>✓ Lujo<br>✓ Contemporáneo |   |                                     |





























































