

Ref.-ID: MIBGR4932538

Nueva Andalucía

Comercial



0.5



52 m2

¡Gran oportunidad de inversión! Oficina en venta primera planta en Aloha Garden, ideal para establecer tu negocio. Presentamos este elegante oficina en Aloha, ideal para desarrollar actividad como centro de estética, clínica de belleza, consulta o despacho profesional en una de las zonas más demandadas de Marbella. La propiedad cuenta con un espacio amplio y luminoso, con excelente entrada de luz natural, lo que crea un ambiente acogedor y profesional perfecto para la atención al cliente. Su distribución permite adaptar fácilmente diferentes áreas de trabajo como recepción, sala de espera y sin necesidad de grandes reformas.(Actualmente sin mobiliario) Dispone de un aseo y 2 estancias versátiles, ofreciendo múltiples posibilidades de uso para negocios relacionados con la estética, bienestar, salud o servicios profesionales. Ubicado en una zona estratégica de Nueva Andalucía, con buena accesibilidad y rodeado de servicios, restaurantes y zonas residenciales, lo que garantiza flujo constante de potenciales clientes. IDEAL PARA: Centro de estética o medicina estética Tratamientos faciales o corporales Clínica de belleza o láser Consulta privada (fisioterapia, nutrición, etc.) Oficina o despacho profesional DESTACAMOS: Espacio luminoso Buena distribución Zona premium Gran potencial de negocio Listo para adaptar a tu actividad Una excelente oportunidad para emprender o trasladar tu negocio a una ubicación consolidada en Marbella, con todo el potencial para crear un espacio elegante y rentable. Ubicación: Esta oficina se encuentra en uno de los lugares más codiciados de la ciudad. Aloha Garden es conocida por su ambiente empresarial próspero y su accesibilidad. Estarás en el corazón de la acción, rodeado de otras empresas exitosas y a solo minutos de restaurantes, tiendas y servicios esenciales. Características destacadas: Amplio espacio de oficina para personalizar según tus necesidades comerciales. Ubicación estratégica que aumentará la visibilidad de tu negocio. Acceso rápido a las principales vías de comunicación y transporte público. Ambiente empresarial dinámico y vibrante. Oportunidad única para establecer tu presencia en Aloha Garden. Esta es tu oportunidad para invertir en un espacio que impulsará el crecimiento de tu negocio. No dejes pasar esta oportunidad. Oficina situada en primera planta en el complejo Aloha Gardens con excelente paso comercial y gran diversidad de negocios. La oficina está dividida actualmente en 2 salas y cuenta con un aseo. El área principal disfruta de un gran ventanal. Aloha Gardens se encuentra en el corazón de Nueva Andalucía, cerca de los campos de golf Las Brisas y Aloha. La zona cuenta con aparcamiento fácil. ¡Contáctanos hoy mismo para programar una visita y descubrir cómo esta oficina puede ser el nuevo hogar de tu empresa!

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Jardín

- ✓ Comunitario

Orientación

- ✓ Oeste

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Estado

- ✓ Buen

Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Suelos de Mármol

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Sin Amueblar









