

Ref.-ID: MIBGR4964932

Elviria

Comercial



VISTA DESDE LA AUTOVÍA: Oportunidad única. Moderno local comercial en una ubicación excepcional, estratégicamente situado en primera línea de la autovía A-7 entre Elviria y El Rosario, con una visibilidad inigualable. El acceso directo desde la autovía y plazas de aparcamiento justo en la puerta facilitan la llegada de clientes. Este local, con escaparates que se extienden hacia el sur, este, oeste y norte, ofrece un potencial extraordinario para diversas actividades comerciales como clínica, oficina o tienda de cualquier tipo. Con aproximadamente 50m2 de local y otros 50m2 de terraza, destaca fácilmente desde la carretera, captando la atención de quienes transitan por ella. Equipado con baño y sistema de aire acondicionado, este local moderno y versátil está listo para adaptarse a las necesidades de tu negocio. ¡Aprovecha esta oportunidad para establecer tu presencia comercial en una ubicación privilegiada con alto tráfico y visibilidad!

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Doble acristalamiento

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Categoría**

- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Vistas**

- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle









