



**Alquiler Larga - Casa - Guadalmina Alta
6.500€ / Mes**

**www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es**



3



3

162 m²

Ubicada en el tranquilo vecindario de Guadalmina Alta, situada estratégicamente entre Estepona y Marbella, esta impresionante casa adosada de 3 dormitorios ofrece una experiencia de vida idílica en primera línea de golf. La propiedad está convenientemente ubicada a un paso del centro comercial de Guadalmina, el prestigioso campo de golf de Guadalmina y su acogedora casa club, presumiendo de impresionantes vistas del exuberante campo de golf y las majestuosas montañas. El acceso a esta exclusiva comunidad se asegura a través de puertas eléctricas privadas, abriéndose a un camino de entrada dedicado que acomoda un coche. La casa en sí presenta un impecable estado de mantenimiento, mostrando un diseño contemporáneo y luminoso distribuido en tres pisos, con una cocina moderna elegante y amplias áreas de estar en toda la casa. En la planta baja, la propiedad revela una luminosa cocina moderna y un espacioso espacio de sala de estar/comedor de concepto abierto, complementado con una chimenea de leña. Esta área también incluye un espacio de oficina separado, mejorado con un sistema de sonido Sonos, y conduce a un jardín con terraza al aire libre a través de puertas plegables. Aquí, una piscina pequeña y espectaculares vistas al campo de golf esperan para encantar a sus residentes. Al subir al primer piso, la suite principal sirve como un refugio privado, ofreciendo un baño en suite y un área de vestidor, bañada en luz natural y abriendo a una generosa terraza equipada con un jacuzzi - un punto de observación perfecto para absorber las sublimes vistas. Un dormitorio doble adicional y un baño familiar también se encuentran en este nivel, atendiendo la vida familiar con facilidad. El nivel inferior de la casa está diseñado para el entretenimiento y la relajación, presentando un amplio cine y área de descanso completa con un bar. Este espacio conduce al tercer dormitorio, completo con un baño en suite, haciéndolo un lugar ideal para invitados o miembros de la familia adolescente que buscan privacidad. Esta propiedad excepcional no es solo un hogar, sino una elección de estilo de vida, ofreciendo una mezcla única de lujo, comodidad y proximidad a las vibrantes áreas de San Pedro de Alcántara y Puerto Banús, conocidas por sus exquisitas opciones de comedor, compras o ocio.

Posición
 Primera Línea de Golf
 Urbanización

Orientación
 Sureste
 Suroeste

Estado
 Excelente

Piscina
 Comunitaria
 Privada

Climatización
 Aire Acondicionado
 A/A Caliente
 A/A Frio
 Chimenea

Vistas
 Montaña
 Golf

Características
 Terraza Cubierta
 Armarios Empotrados
 WiFi
 Apartm. Huéspedes
 Lavadero
 Baño En-Suite
 Suelos de Mármol
 Jacuzzi
 Bar
 Barbacoa
 Doble acristalamiento
 Fibra óptica

Muebles
 Amueblada

Jardín
 Privado

Seguridad
 Recinto Cerrado
 Portero Automático
 Alarma

Aparcamiento
 Más de uno
 Privado

Servicios Públicos
 Electricidad
 Agua Potable

Categoría
 Golf
 Lujo





























