

Ref.-ID: MIBGR5030842

Marbella

Comercial



Se traspasa local insonorizado con licencia vigente de bar con música, ubicado en una zona de alto tránsito a escasos pasos del mar. Cuenta con una amplia y agradable terraza ideal para atraer tanto a residentes como a turistas durante todo el año. Traspaso: 90.000€ Alquiler: 1.700€/mes Características destacadas: A tan solo 100 metros de la playa Totalmente insonorizado, ideal para actividad de restauración o eventos Licencia de bar con música en vigor hasta las 4:00 a.m. Terraza espaciosa con gran afluencia peatonal Zona consolidada con alto potencial comercial Perfecto para iniciar actividad de forma inmediata. Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar con nosotros.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Características**

- ✓ Terraza Privada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion









