

**Ref.-ID: MIBGR5078620**

**Sierra Blanca**

**Casa**



**6**



**6**



**595 m2**



**1936 m2**

Villa de lujo a estrenar en Sierra Blanca, MarbellaUna obra maestra de elegancia contemporánea y diseño atemporalPresentamos una villa de lujo recién terminada, completamente amueblada con piezas de estreno de la prestigiosa firma Roche Bobois. Esta propiedad única se encuentra en la exclusiva y codiciada urbanización de Sierra Blanca, en Marbella, a tan solo cinco minutos en coche de la emblemática Milla de Oro.Desde el primer instante, esta residencia impresiona. Una imponente entrada con columnas talladas en mármol de una sola pieza y una fuente escultórica artesanal enmarca el acceso principal, marcando el tono de la experiencia que espera en el interior.Al abrirse la puerta principal, una escalera de mármol se convierte en protagonista, coronada por un espectacular candelabro de diseño italiano de Vistosi, marca que también firma gran parte de la iluminación de la propiedad. Este detalle refleja el esmero puesto en cada elemento decorativo, donde el lujo se encuentra con la funcionalidad y el diseño contemporáneo.La villa ofrece cinco amplios dormitorios, cada uno con baño en suite, + 1 apartamento. El dormitorio principal dispone de una gran terraza con espectaculares vistas al mar, un lujoso baño con jacuzzi, y un vestidor con compartimentos diseñados específicamente para relojes, joyas y accesorios, tanto para él como para ella. Los armarios, hechos a medida, se iluminan automáticamente al abrirse.En la planta principal se encuentra también un elegante aseo de cortesía y un guardarropa para invitados, así como un despacho de diseño italiano, ideal para trabajar o leer en un entorno inspirador.El corazón de la casa lo ocupa una cocina de diseño italiano con isla central, equipada con electrodomésticos de alta gama Gaggenau y un acogedor desayunoador con acceso directo a una zona ajardinada. La cocina se conecta con el amplio comedor, ideal para el entretenimiento.En el sótano, la propiedad ofrece un sinfín de comodidades:Un apartamento privado ideal para invitados o personal, con entrada independiente, cocina totalmente equipada, salón comedor y un dormitorio en suite..-Una elegante sala de cine,.-Un gimnasio equipado con máquinas Force USA & Nordic Track,.-Un completo SPA con jacuzzi, sauna y baño turco,Y una encantadora bodega de estilo andaluz con bar, perfecta para reuniones sociales.También hay un aseo adicional en esta planta para mayor comodidad.La villa está equipada con un sistema de sonido Sonos en todas las estancias, que permite programar la música en los espacios deseados para crear ambientes únicos según el momento del día o la ocasión. Asimismo, la propiedad cuenta con un avanzado sistema de domótica, totalmente controlable desde el móvil, que gestiona iluminación, climatización, persianas, seguridad y entretenimiento, brindando una experiencia moderna, eficiente y completamente personalizada.La propiedad está revestida en su totalidad con mármol travertino, incluidas las fachadas exteriores. Este material no solo realza su estética majestuosa, sino que también contribuye a mantener la temperatura ideal en el interior: fresca en verano y cálida en invierno.Un patio central con fuente conecta armónicamente los diferentes niveles de la casa, proporcionando abundante luz natural y el relajante sonido del agua como acompañamiento constante.La propiedad cuenta con ascensor en los tres niveles, calefacción por suelo radiante y sistema de aire acondicionado independiente por estancias, garantizando un confort absoluto en cualquier época del año.En el exterior, la villa se rodea de jardines meticulosamente diseñados que enmarcan una hermosa piscina central y una gran terraza cubierta perfecta para descansar o disfrutar de cenas al aire libre. Además, un comedor exterior adicional ofrece otro espacio ideal para el entretenimiento en un entorno privilegiado.El garaje privado tiene capacidad para cinco vehículos y está equipado con cargador para coches eléctricos.Información adicional: La villa se encuentra disponible inmediatamente.Tiene a sus disposición el documento Informativo Abreviado. Gastos impuestos (ITP).Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.ERE

**Orientación**

✓ Sur

**Características**

✓ Terraza Cubierta  
✓ Terraza Privada  
✓ Solario  
✓ Sauna  
✓ Suelo de Madera  
✓ Suelos de Mármol  
✓ Barbacoa  
✓ Sótano

**Estado**

✓ Regular

**Muebles**

✓ Parcialmente

**Piscina**

✓ Privada

**Cocina**

✓ Equipada

**Climatización**

✓ Calefacción Central.

**Seguridad**

✓ Alarma





































































































