

**Ref.-ID: MIBGR5107939**

**Estepona**

**Apartamento**



**2**



**2**



**110 m2**

Moderno Apartamento con Gran Terraza en La Resina, Estepona Disponible para larga temporada, este elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ofrece un estilo de vida tranquilo y moderno en una de las zonas más demandadas de Estepona. Situado en la urbanización La Resina, combina comodidad, calidad y una ubicación estratégica cerca de tiendas, restaurantes, colegios y playas, a tan solo 12 minutos en coche de Puerto Banús y 8 minutos de la playa de San Pedro. La vivienda cuenta con un salón amplio y luminoso con ventanales que permiten la entrada de luz natural, conectado a una cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados elegantes, ideal para quienes disfrutan de cocinar con estilo. Los dos dormitorios son espaciosos, con armarios empotrados, y el principal incluye baño en suite y cama king-size, mientras que el segundo dormitorio ofrece una cama queen-size perfecta para familiares o invitados. Los baños están diseñados para ofrecer un ambiente tipo spa con ducha a ras de suelo y bañera moderna. Su amplia terraza de 32 m<sup>2</sup> es un verdadero santuario exterior, ideal para comer al aire libre, relajarse o disfrutar de reuniones mientras contemplas las vistas de La Resina y sus cuidados jardines. Además, cuenta con plaza de garaje privada, trastero y aire acondicionado, asegurando confort en cualquier época del año. La urbanización ofrece zonas verdes, piscina comunitaria, seguridad 24 horas y un entorno tranquilo con excelente conexión a todos los servicios de Estepona. Precio de alquiler: 2.500€/mes para larga temporada a partir de junio 2025. Contáctanos para más información o para coordinar una visita a este apartamento que no solo es un hogar, sino un estilo de vida en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Características**

- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Sótano

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo















