

**Ref.-ID: MIBGR5116663**

**Elviria**

**Casa**



**4**



**4**



**600 m2**



**1012 m2**

Elegante villa construida en 2014, ubicada a tan solo 250 metros del mar, en una de las zonas más exclusivas de la costa. La propiedad nunca ha sido alquilada, está en perfecto estado y ofrece un interior luminoso, estiloso, con amplios ventanales con vidrieras y vistas abiertas encantadoras. La vivienda cuenta con 4 dormitorios y 4 baños, incluyendo una suite principal con jacuzzi, y un hammam privado con ducha y aseo. Además, dispone de entrada independiente, ideal para crear un espacio privado para el personal o invitados con su propio dormitorio y baño. Dispone de sistema de seguridad de última generación, acceso por huella dactilar o mando, aire acondicionado, caja fuerte empotrada y garaje para dos coches. En el exterior: piscina privada de 8x5 m, jardín cuidado y zonas de relax muy agradables. Ubicación excelente: a 50 metros del supermercado, cerca de Nikki Beach y el Hotel Don Carlos, con restaurantes, spa y gimnasio. Club de tenis con 8 pistas a pocos pasos. Una opción ideal para familias con niños, que buscan un entorno tranquilo, seguro y bien comunicado para vivir todo el año con total comodidad.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de los Bosques

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

**Jardín**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Calle
- ✓ Privado

























































