



**Alquiler Larga - Comercial - Marbella
3.000€ / Mes**

**www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es**

Ref.-ID: MIBGR5121487

Marbella

Comercial



145 m²

Local Comercial en Venta y Alquiler - Ubicación Inmejorable en el Centro de Marbella Se ofrece en venta y alquiler un amplio y luminoso local comercial de 143 m² situado en una de las zonas más cotizadas de Marbella, a escasos metros del Faro de Marbella y del Paseo Marítimo. Su ubicación privilegiada, en pleno centro y en una calle de alto tránsito peatonal y vehicular, garantiza una excelente visibilidad y una afluencia constante de potenciales clientes, lo que lo convierte en una oportunidad única para inversores y emprendedores. El local es diáfano, lo que permite una gran versatilidad a la hora de distribuir el espacio. Cuenta con tres columnas estructurales, ideales para definir diferentes zonas sin perder amplitud ni luminosidad. Gracias a su diseño, es perfecto para una amplia gama de actividades: comercio minorista, oficinas, centros de servicios, clínicas, estudios profesionales o incluso restauración. Características principales: Superficie: 143 m² construidos Espacio abierto y sin divisiones, con múltiples posibilidades de adaptación Tres columnas interiores Ideal para negocio propio o como inversión Posibilidad de venta o alquiler No pierdas la oportunidad de ubicar tu negocio en uno de los puntos más demandados de Marbella, con fácil acceso y rodeado de todos los servicios.

Posición
✓ Ciudad
✓ Lado de la Playa
✓ Cerca de Puerto
✓ Cerca de Tiendas
✓ Cerca del Mar
✓ Cerca de Colegios

Orientación
✓ Oeste

Estado
✓ Buen

Climatización
✓ Aire Acondicionado

Vistas
✓ Urbanas

Características
✓ Doble acristalamiento

Servicios Públicos
✓ Electricidad













