

Ref.-ID: MIBGR5121769

Benamara

Casa



4



3



270 m2



544 m2

Disponible de Septiembre a Junio (5.500€/mes) Disponible del 1 al 30 de Julio (4.000€/semana) Disponible del 1 al 15 de Agosto (5.600€/semana) Villa de 4 dormitorios ubicada en la exclusiva urbanización El Presidente, una de las zonas más codiciadas de la Nueva Milla de Oro, a tan solo 400 metros de la playa y del paseo marítimo que conecta Estepona con Marbella. Con un estilo tradicional y una cuidada decoración de inspiración mediterránea, esta vivienda ofrece un ambiente único, acogedor y lleno de carácter. Espacios amplios y luminosos se distribuyen en varias zonas de estar, decoradas con piezas únicas y detalles que evocan la vida junto al mar. El salón principal, con su gran chimenea, es ideal para disfrutar de reuniones familiares o veladas relajadas. Además, la villa cuenta con una sala de ocio con techos inclinados, equipada con billar y zona de estar con vistas a la terraza, perfecta para el entretenimiento y el relax. Los cuatro dormitorios están diseñados para el confort, con tonos suaves y materiales naturales que aportan calidez y serenidad. En el exterior, podrás disfrutar del excelente clima mediterráneo en un entorno privado y tranquilo, rodeado de jardines y espacios ideales para el descanso. --- La urbanización: lujo, seguridad y servicios premium El Presidente es una urbanización privada con seguridad 24 horas, 5 piscinas (una climatizada), 4 pistas de pádel y 6 pistas de tenis. Además, se encuentra a tan solo 5 minutos a pie del exclusivo Salduna Beach Club. En las inmediaciones encontrarás varios supermercados : Lidl, accesibles sin necesidad de salir a la carretera. También hay colegios de prestigio a muy poca distancia: ISDABE del Mar, Mayfair International Academy, The International School Estepona, San José y Atalaya International School. --- Ubicación inmejorable: cerca de todo lo que importa Puerto Banús: 8 km Estepona centro: 12 km Marbella: 15 km Gibraltar: 65 km Aeropuerto de Málaga (AGP): 70 km

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo



j3p2sucu3y



j3p2sucu3y



j3p2sucu3y



j3p2sucu3y





















