

**Ref.-ID: MIBGR5124055**

**The Golden Mile**

**Apartamento**



**5**



**5**



**335 m2**

"Epic by FENDI es un extraordinario proyecto de lujo que ofrece no solo una ubicación privilegiada y las mejores instalaciones de un complejo exclusivo, sino también un estilo de vida incomparable de confort y elegancia. La comunidad cuenta con cuatro piscinas exteriores, pistas de tenis, una casa club, gimnasio, spa, piscina interior y un restaurante de lujo. Este exclusivo complejo de superlujo está situado en el corazón de la Milla de Oro, a tan solo cinco minutos en coche de Puerto Banús. La propiedad se distribuye en dos plantas. En la planta principal, encontramos un amplio salón-comedor con chimenea y ventanales de suelo a techo que inundan el espacio de luz natural y ofrecen acceso directo a la terraza y a las zonas comunes. La cocina de diseño Fendi está integrada en el salón, creando un ambiente abierto y moderno. El dormitorio principal cuenta con un amplio baño en suite que incluye bañera y ducha, así como ventanales que aportan luminosidad y acceso a la terraza. Además, la planta dispone de un original baño de invitados y dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite. El nivel sótano de la vivienda alberga un espacioso salón, un área de lavandería, dos dormitorios adicionales y dos baños completos. La propiedad cuenta con dos accesos independientes, lo que permite una mayor privacidad y versatilidad en el uso de ambos niveles." Este texto ofrece una descripción más clara y fluida, destacando el lujo y las comodidades del proyecto con un tono más profesional y atractivo.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Day Care
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno
- ✓ Punto de carga VE















































