

**Ref.-ID: MIBGR5133604**

**San Pedro de Alcántara**

**Comercial**



**87 m2**

Alquiler de Local Comercial en el Exclusivo Complejo MARE - Centro de San Pedro Alcántara Presentamos en alquiler este magnífico local comercial de 87 m<sup>2</sup>, situado en el prestigioso complejo MARE, una de las urbanizaciones más modernas y demandadas de San Pedro Alcántara, desarrollada por el reconocido promotor Taylor Wimpey. Su ubicación privilegiada en pleno centro de San Pedro, a escasos minutos del Bulevar, rodeado de todo tipo de comercios, restaurantes, bancos y servicios, garantiza un flujo constante de clientes potenciales y una excelente visibilidad para cualquier tipo de negocio. Características y ventajas: Superficie construida: 87 m<sup>2</sup> diáfanos, listos para adaptar a su actividad. Grandes ventanales que aportan luminosidad natural y facilitan la exposición de productos. Ubicación estratégica: a solo 4 minutos a pie de la playa y 3 minutos del centro histórico. Accesibilidad de transporte: 5 minutos en coche a Puerto Banús y 40 minutos al Aeropuerto de Málaga. Situado en una zona en plena expansión, considerada una de las más prometedoras de Marbella. Entorno moderno, con amplias avenidas, zonas verdes y excelente infraestructura. Oportunidad ideal para instalar su negocio en un entorno moderno, seguro y de gran proyección, con la ventaja de estar en una urbanización de alto nivel y en el corazón de San Pedro Alcántara.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Categoría**

- ✓ Lujo













## LOCAL 9

Sup. Cons/Built  
Area.

87.72 m2

