**Alquiler Larga - Apartamento - Cancelada**

**3.300€ / Mes**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5134375** **Cancelada** **Apartamento**

**3** **2** **97 m2**

*¡Disponible para larga temporada desde ya!* Totalmente amueblado con mobiliario de diseño: 3.300 □ al mes. Bienvenido a la casa de sus sueños en Aqua Garden Resort, una de las comunidades residenciales más codiciadas de Estepona. Este apartamento de obra nueva, con acabados de alta gama, cuenta con tres dormitorios dobles y dos baños. Combina un diseño contemporáneo con un ambiente cálido y acogedor, perfecto tanto para vivir todo el año como para disfrutar de escapadas vacacionales. Ubicado en primera planta, el inmueble está orientado hacia una zona verde, lo que garantiza luminosidad y tranquilidad. Al entrar, le recibirá una luminosa sala de estar-comedor de planta abierta, equipada con aire acondicionado, que se comunica perfectamente con una amplia terraza de 20 m². La terraza cuenta con una pérgola retráctil de 2 x 4 metros y ofrece un espacio ideal para cenar al aire libre o disfrutar del sol de la Costa del Sol frente a la piscina comunitaria. El salón también dispone de un televisor QLED de 85 pulgadas, perfecto para disfrutar de películas y entretenimiento en casa. La elegante cocina, totalmente equipada, cuenta con acabados de primera calidad y electrodomésticos modernos, haciendo que cocinar y recibir invitados sea un auténtico placer. Los tres dormitorios dobles disponen de cabeceros y papel pintado de diseño, aportando un toque sofisticado y actual. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios comparten un elegante segundo baño, ofreciendo comodidad y privacidad tanto a la familia como a los invitados. Los residentes de Aqua Garden Resort disfrutan de hermosos jardines, una impresionante piscina comunitaria, un gimnasio totalmente equipado y una zona de coworking dedicada, perfecta para trabajar a distancia con estilo. La propiedad incluye plaza de garaje en sótano y trastero privado, dentro de una comunidad cerrada y segura, proporcionando comodidad y tranquilidad adicionales. La ubicación es inmejorable, a solo unos minutos del encantador pueblo de Cancelada, de playas vírgenes, campos de golf y una gran variedad de tiendas, restaurantes y servicios locales. Tanto si busca una residencia permanente, un refugio para las vacaciones o una oportunidad de inversión, este apartamento de obra nueva, con mobiliario de diseño, aire acondicionado, televisor QLED de 85 pulgadas y acabados de alta gama, lo tiene todo.

**Posición**
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Urbanización

**Orientación**
- Orientación Sureste

**Estado**
- Excelente estado de conservación
- Nueva Construcción

**Piscina**
- Piscina Comunitaria

**Climatización**
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

**Vistas**
- Vistas a Piscina
- Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Gimnasio
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento

**Muebles**
- Completamente Amueblada
- Sin Amueblar
- Opcionales

**Cocina**
- Cocina Equipada

**Jardin**
- Jardín Comunitario

**Seguridad**
- Portero Automático

**Aparcamiento**
- Párking Subterráneo
- Párking en Calle

**Servicios Públicos**
- Electricidad

**Categoría**
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Reventa
- Contemporáneo

BOSCH

1

FLOWFITNESS

EXTINTOR
12
13