

**Ref.-ID: MIBGR5146654**

**Guadalmina Baja**

**Apartamento**



**3**



**3**



**190 m2**

Disponible de Septiembre a Junio Descubra esta magnífica propiedad en Guadalmina Baja, una de las zonas residenciales más exclusivas de la Costa del Sol. Ubicada en primera línea de playa, esta residencia combina lujo, confort y un estilo de vida inigualable. Situada junto al prestigioso Barbillon Beach Club y a pocos minutos de los reconocidos colegios internacionales Laude y San José, la vivienda goza de una ubicación privilegiada con excelente accesibilidad a todos los servicios. Con 190 m<sup>2</sup> construidos, el apartamento ofrece un elegante salón con suelos de mármol, decorado con mobiliario clásico que aporta distinción y calidez. La estancia se conecta de forma armoniosa con un comedor independiente, ideal para reuniones familiares o sociales, y cuenta con una acogedora chimenea de obra que realza el ambiente durante las noches más frescas. La terraza de 90 m<sup>2</sup> es el verdadero corazón de la vivienda: un espacio excepcional para el ocio y el entretenimiento, equipado con comedor exterior, zona de chill-out y tumbonas, perfecto para disfrutar del sol, de las vistas panorámicas y del clima mediterráneo. La propiedad dispone de 3 dormitorios y 3 baños, dos de ellos en suite, todos equipados con modernos platos de ducha que garantizan comodidad y funcionalidad. Como valor añadido, el apartamento incluye plaza de garaje subterráneo, y la urbanización ofrece dos piscinas comunitarias, cuidados jardines y acceso directo a la playa, creando un entorno de tranquilidad y sofisticación. Una oportunidad única de vivir la auténtica experiencia costera en un enclave privilegiado. ??? Estamos a su disposición para ampliar información o concertar una visita personalizada.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Climatización**

- ✓ Chimenea

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ 24 Horas Recepción

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Golf
- ✓ Lujo























































































