

**Ref.-ID: MIBGR5146774**

**Nueva Andalucía**

**Apartamento**



**2**



**2**



**100 m2**

Apartamento moderno de dos dormitorios, recién amueblado y muy espacioso con una gran terraza, situado cerca de Puerto Banús (a 5-10 minutos a pie) en la urbanización La Dama de Noche, con una ubicación ideal. La propiedad cuenta con jardín privado, con un cuidado paisaje y un gran naranjo con abundante producción durante el invierno. La comunidad cuenta con 6 pistas de pádel (gratuitas), zona de juegos infantiles, 2 grandes piscinas (abiertas en verano) y un acogedor restaurante que sirve almuerzos y cenas a diario. Urbanización cerrada y segura. Disponible desde el 15 de septiembre al 30 de mayo 2026. No dudes en contactarnos para visitarlo.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Bar
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

















