

**Ref.-ID: MIBGR5153269**

**Nueva Andalucía**

**Apartamento**



**2**



**2**



**97 m2**



**100 m2**

\*Adosado Dúplex en Atalaya de Río Verde, Nueva Andalucía\*Vive el lujo y la tranquilidad en esta exclusiva urbanización rodeada de villas de alto standing, con un ambiente seguro y relajado. Este adosado en planta baja con estilo árabe combina encanto, luz y comodidad, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.Ubicación inmejorable:• A 5 minutos en coche de Puerto Banús y 15 minutos caminando, con restaurantes, tiendas y locales de ocio exclusivos• A 10 minutos en coche de Puente Romano, Marbella Centro y sus playas, disfrutando del mar sin renunciar a la privacidadEspacios y comodidades:• 2 habitaciones con baños en suite y 1 aseo de invitados• Salón-comedor de doble altura y cocina abierta, muy luminosos• Amueblado y cocina totalmente equipada. • Terraza con acceso directo al jardín y piscina comunitaria• Parking privadoConfort y seguridad:• Aire acondicionado y calefacción• Sistema de alarma• Urbanización cuidada, segura y exclusivaPerfecto para quienes buscan:Estilo, comodidad y ubicación premium en Nueva Andalucía, rodeado de villas de lujo, con fácil acceso al mar y al ocio de Puerto Banús.\*Precio: 2.000 €/mes\*\*Larga temporada\*Tiene a sus disposición el documento Informativo Abreviado. Gastos impuestos (ITP). Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.ERE

**Orientación**

✓ Noroeste

**Estado**

✓ Buen

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Calefacción Central.

**Características**

- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol

**Muebles**

✓ Amueblada

**Cocina**

✓ Equipada













































