

**Ref.-ID: MIBGR5172952**

**Nueva Andalucía**

**Apartamento**



**3**



**4.5**



**185 m2**

Presentamos una oportunidad única en el codiciado complejo Aloha Gardens: un dúplex bellamente presentado con solárium privado, perfectamente ubicado en el corazón de Nueva Andalucía. A tan solo minutos de Puerto Banús y la playa. Distribuida en tres niveles, la vivienda está diseñada para maximizar la comodidad y el espacio. La entrada da paso a un luminoso salón-comedor con acceso directo a una terraza privada, ideal para disfrutar de comidas al aire libre. La cocina, totalmente equipada, aporta comodidad y estilo. En la planta superior, tres amplios dormitorios se complementan con tres baños, uno de ellos en suite. La joya de esta propiedad es el solárium privado en la azotea, que puede convertirse en su propio oasis para tomar el sol, relajarse en privacidad o recibir amigos con vistas panorámicas como telón de fondo. Aloha Gardens es una de las comunidades cerradas más deseadas de Marbella, con exuberantes jardines, tres piscinas y tranquilos senderos. Al salir de su puerta, encontrará una inmejorable oferta de restaurantes, cafeterías, instalaciones deportivas y tiendas. Con campos de golf de primer nivel como Aloha Golf, Las Brisas y Los Naranjos a la vuelta de la esquina, esta vivienda es un sueño tanto para amantes del golf como para quienes buscan un estilo de vida exclusivo. La propiedad se vende con una plaza de aparcamiento privada dentro de la urbanización, lo que ofrece comodidad y seguridad.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Orientación**

- ✓ Noreste

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada











































