



Alquiler Larga - Apartamento - Nueva Andalucía
3.000€ / Mes

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



2



2



107 m2

Bienvenido a este ático de 2 dormitorios, bellamente diseñado, en Nueva Andalucía, Marbella, que ofrece un estilo escandinavo contemporáneo, una excepcional vida al aire libre y espectaculares vistas al mar y a la montaña. Con 107 m² de elegante espacio habitable y una impresionante terraza privada de 57 m², la propiedad cuenta con dos amplios dormitorios y dos modernos baños. Su deseada orientación oeste proporciona abundante luz natural y una preciosa luz de la tarde, creando el entorno perfecto para disfrutar de inolvidables puestas de sol mediterráneas desde la privacidad de su propia terraza. La luminosa zona de salón y comedor de concepto abierto ha sido cuidadosamente diseñada con líneas escandinavas limpias, acabados elegantes y una conexión fluida con el espacio exterior. En el corazón de la vivienda se encuentra una cocina premium Ballingslöv equipada con electrodomésticos Siemens de alta calidad, complementada con un sistema integrado de filtración de agua que proporciona agua fría sin gas y con gas. Ambos baños están siendo renovados con un alto nivel de calidad, y el dormitorio principal se beneficia de su propio baño en suite. Entre las características adicionales se incluyen un sistema de climatización Airzone, caja fuerte con reconocimiento de huella dactilar y suelo porcelánico en toda la vivienda, combinando un diseño sofisticado con tecnología moderna y confort diario. La amplia terraza de 57 m² es una de las características más destacadas del ático, ya que ofrece hermosas vistas sobre el mar Mediterráneo y las montañas circundantes, y proporciona un espacio excepcional para comer al aire libre, recibir invitados o relajarse bajo el sol de Marbella. El acceso directo en ascensor desde el garaje subterráneo hasta la planta del apartamento añade una comodidad adicional, mientras que la propiedad también incluye una plaza de aparcamiento subterráneo segura y un trastero privado. Los residentes se benefician de excelentes instalaciones comunitarias, que incluyen piscinas, un gimnasio totalmente equipado y una terraza común en la azotea. Idealmente situado en el corazón de Nueva Andalucía, el ático se encuentra a poca distancia a pie de restaurantes, bares, tiendas y servicios cotidianos, mientras que Puerto Banús, las playas de Marbella y las conexiones de transporte público están a solo unos minutos. Combinando 107 m² de espacio habitable, una terraza de 57 m², dos dormitorios, dos baños y vistas al mar y a la montaña con orientación oeste, esta excepcional propiedad es una opción destacada para quienes buscan un ático de lujo en alquiler en Nueva Andalucía, Marbella, que ofrece diseño contemporáneo, servicios premium y una excelente ubicación cerca de Puerto Banús.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Cocina

- ✓ Cocina Comedor

Orientación

- ✓ Suroeste

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Aparcamiento

- ✓ Comunitario

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Categoría

- ✓ Lujo

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Amueblada























