

Ref.-ID: MIBGR5191627

Puerto Banús

Comercial



2



2



120 m2

Local Comercial en Alquiler en Puerto Banús – Con Terraza Abierta ¿Buscas la ubicación perfecta para tu negocio? Se alquila este exclusivo local comercial de 120 m² en la reconocida Zona Línea Roja de Puerto Banús, a tan solo unos pasos de El Corte Inglés — una de las áreas con mayor prestigio y afluencia de público en la Costa del Sol. ♦ Características Destacadas: 120 m² de espacio interior – Ideal para Restaurante, Cafetería, Bar o Comercio Premium Terraza abierta para clientes – Perfecta para zona de mesas o área lounge al aire libre Ubicación en Línea Roja – Máxima visibilidad y tráfico constante de peatones Rodeado de boutiques de lujo, hoteles de 5 estrellas y turismo durante todo el año Fácil acceso y aparcamiento cercano Una oportunidad única para posicionar tu negocio en una de las zonas más exclusivas de España, con un público nacional e internacional de alto poder adquisitivo. ♦ Puerto Banús – Junto a El Corte Inglés (Línea Roja) ♦ 120 m² + Terraza Abierta ♦ Contáctanos para más información o para concertar una visita — ¡Los locales así no duran mucho!











Architectural floor plan of the 'LOCAL COMERCIAL CRISTAMAR' building. The plan shows a large rectangular main hall (118.00 m²) and a smaller adjacent room (23.20 m²). It includes a kitchen area with a sink and stove, a bathroom, and a storage room. The building is situated on a plot with a sloped roof section. Dimensions and area calculations are provided for various sections.

Key features and dimensions:

- Main Hall: 118.00 m²
- Adjacent Room: 23.20 m²
- Kitchen: 2.50 m x 1.50 m
- Bathroom: 1.50 m x 1.50 m
- Storage Room: 1.50 m x 1.50 m
- Plot Dimensions: 1.50 m, 1.50 m, 1.50 m, 1.50 m
- Roof Slope: 1:1

LOCAL COMERCIAL CRISTAMAR