

**Ref.-ID: MIBGR5201539**

**Elviria**

**Apartamento**



Vive el auténtico estilo de vida mediterráneo en este encantador apartamento frente al mar, ubicado en la exclusiva urbanización Playa Romana, en la Avenida Jardines de las Golondrinas, Elviria, Marbella. Con una ubicación privilegiada junto a la playa, este luminoso y elegante apartamento combina comodidad, vistas al mar y una atmósfera cálida y acogedora. El salón se abre a una terraza privada perfecta para disfrutar del desayuno con el sonido de las olas o relajarse al atardecer. El dormitorio, decorado en tonos suaves y naturales, transmite paz y confort. La cocina está completamente equipada, y el baño, recientemente reformado, ofrece un diseño moderno y funcional. La urbanización Playa Romana es una de las más deseadas de Elviria, conocida por su ambiente tranquilo, sus jardines tropicales y su acceso directo a las playas doradas de Marbella. Cuenta con una piscina con vistas al mar, amplias zonas verdes y rincones de descanso que invitan a disfrutar del sol y la calma durante todo el año. La zona de Elviria destaca por su equilibrio perfecto entre tranquilidad y servicios. Aquí encontrarás algunos de los mejores clubes de playa y restaurantes de Marbella, como el reconocido Nikki Beach, además de supermercados, cafeterías y todos los servicios esenciales a pocos pasos. A solo 10 minutos del centro de Marbella y 30 minutos del aeropuerto de Málaga, su ubicación es ideal tanto para vivir como para pasar largas estancias. Disponible hasta el 25 de junio, este apartamento es perfecto para disfrutar del invierno y la primavera junto al mar, con más de 300 días de sol al año y un entorno natural incomparable. Una oportunidad única para vivir frente al mar en una de las zonas más exclusivas de Marbella, donde cada día se siente como estar de vacaciones.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa









