

**Ref.-ID: MIBGR5206222**

**Nueva Andalucía**

**Apartamento**



**2**



**2**



**100 m2**

Apartamento en Planta Baja en Nueva Andalucía, Costa del Sol Precioso apartamento en planta baja de 2 dormitorios y 2 baños, idealmente situado en el corazón de Nueva Andalucía, una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. Con 100 m² construidos y una amplia terraza privada de 45 m², esta propiedad combina a la perfección comodidad, estilo y vida mediterránea. Características principales: Superficie construida: 100 m² Terraza: 45 m² Dormitorios: 2 Baños: 2 Orientación: Sur - disfruta del sol todo el día Vistas: Montaña y jardín Estado: Excelente Ubicación: Cerca de campos de golf, del puerto, del centro urbano y de colegios Comodidades: Piscina comunitaria y piscina infantil Terraza privada, perfecta para disfrutar al aire libre Totalmente amueblado con mobiliario de calidad Cocina completamente equipada con electrodomésticos modernos Aparcamiento subterráneo Disponible para alquiler hasta Junio 2026 Entorno y estilo de vida: Ubicado en una zona tranquila pero muy céntrica, este apartamento se encuentra a pocos minutos de Puerto Banús, de los mejores campos de golf y de todos los servicios locales. Ideal como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión, esta propiedad ofrece lo mejor de la vida en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Orientación**

- ✓ Sur

**Características**

- ✓ Terraza Privada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Cocina**

- ✓ Equipada



























