



**Alquiler Larga - Apartamento - Marbella**  
**1.850€ / Mes**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5207833**

**Marbella**

**Apartamento**



**2**



**2**



**90 m<sup>2</sup>**



**50 m<sup>2</sup>**

Marbella, NUEVA ANDALUCIA... Luminoso apartamento en planta baja con orientación sur junto a la mejor ubicación de Puerto Banús. SOLO SE CONSIDERARÁN INQUILINOS CON EXCELENTES REFERENCIAS DE TRABAJO e INGRESOS. EL CONTRATO DE ALQUILER ES TEMPORAL (MÁXIMO 11 MESES). Dispone de 2 amplios dormitorios, 2 baños y una amplia terraza, en una urbanización consolidada y muy bien cuidada. Con una ubicación ideal a un corto paseo del emblemático Puerto Banús y su amplia gama de servicios exclusivos, así como de las prístinas playas Mistral y Rodeo, esta propiedad ofrece comodidad y encanto. El apartamento goza de abundante luz natural y cuenta con una encantadora terraza orientada al sur que ofrece total privacidad. Esta comunidad cuenta con una gran piscina y jardines comunitarios de impecable diseño. El complejo realza su atractivo con dos pistas de pádel, perfectas para los amantes del deporte. Las características adicionales incluyen una plaza de aparcamiento subterráneo privado incluida en el precio. Situada a unos 12-15 minutos a pie de la playa y Puerto Banús, su ubicación es inmejorable. Justo enfrente del complejo encontrará un club de tenis, mientras que a tan solo 250 metros, el reconocido Real Club de Pádel ofrece uno de los gimnasios más impresionantes de la Costa del Sol. Esta propiedad combina a la perfección una ubicación excepcional con excelentes servicios, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de unas vacaciones.

**Posición**  
✓ Cerca de Puerto  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de Ciudad  
✓ Cerca de Marina

**Orientación**  
✓ Sur  
✓ Suroeste  
✓ Oeste

**Estado**  
✓ Excelente

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Climatización**  
✓ A/A Preinstalado

**Vistas**  
✓ Jardín  
✓ Piscina  
✓ Urbanas

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada  
✓ Trastero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Suelos de Mármol  
✓ Doble acristalamiento

**Muebles**  
✓ Sin Amueblar  
✓ Opcionales

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado  
✓ Portero Automático

**Aparcamiento**  
✓ Subterráneo

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable

**Categoría**  
✓ Reventa

























