## Alquiler Larga - Comercial - Puerto Banús

## 4.500€ / Mes

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5209183** **Puerto Banús** **Comercial**



**61 m2**

¡¡EXCLUSIVO!! Oportunidad única de comprar o alquilar un bar/restaurante/cafetería de éxito en el corazón de Puerto Banús. El negocio funciona con éxito desde hace años y cuenta con una clientela habitual además de turistas de temporada debido a su perfecta ubicación justo al lado de la entrada principal del centro comercial El Corte Inglés. Funciona todo el año. El local tiene 60 m2 en el interior, incluida una cocina totalmente equipada, y una terraza de 90 m2, con una parte de madera. La terraza está parcialmente cubierta y se puede cerrar en invierno. La opción de arrendamiento sería de 125.000€ más 4.600€ de alquiler mensual en un contrato de 5 años. Ambas opciones, compra del local y traspaso de la empresa del restaurante: 900.000€

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Marina

**Orientación**
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Bar
- ✔ Restaurant

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Inversion


HARRY's Bares
HARRY's Bares
HARRY


P
CENTRO COMERCIAL
CRISTAMAR
Sheriff


M&R
HARRY's
P
HARRY's
I NEED
TO FOCU


WELCOME TO
HARRY's


WELCOME TO
HARRY's
Banús