



**Alquiler Larga - Comercial - Marbella  
4.000€ / Mes**

**www.mibgroup.es  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5209624**

**Marbella**

**Comercial**



**1**



**60 m2**

Se alquila espectacular local comercial de casi 60 m2 destinado a boutique de lujo en la exclusiva zona de Puerto Banús, Marbella. Ubicado en una calle de gran tránsito, especialmente diseñado para marcas premium, cuenta con una renta mensual de 4.000 €. Con un traspaso de 60.000€, se entrega totalmente equipado y refaccionado con materiales de primera calidad y acabados de lujo: - Suelo de mármol - Iluminación direccional - Racks/colgadores de 2.10 mts de alto para el lucimiento de las prendas - Dos vestidores/cambiadores - Baño finamente decorado - Ático/almacén - Licencia de funcionamiento - Seguro con Zurich - Alarma Prosegur/Movistar con cámaras y aviso a la Policía - Amplios escaparates - 2 aires acondicionamiento en funcionamiento - Toldo eléctrico Cada detalle ha sido pensado para clientes exigentes, convirtiendo la boutique en una referencia estilística dentro del entorno comercial más selecto de Marbella. El local se entrega listo para operar, con licencia en funcionamiento, minimizando tiempo y esfuerzo de puesta en marcha. Para más información, visitas o condiciones del traspaso, no dudes en contactarnos.

**Estado**  
✓ Bueno

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ Calefacción Central.

**Características**  
✓ Suelo de Madera

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Servicios Públicos**  
✓ Agua Potable









