

**Ref.-ID: MIBGR5211109**

**Marbella**

**Apartamento**



**2**



**2**



**110 m2**

Este precioso alquiler esta disponible por 6 meses para inquilinos que puedan demostrar documentación financiera y referencias sólidas de un propietario anterior. Esta propiedad es perfecta para quienes quieran alquilar inicialmente y más adelante considerar la compra. Este apartamento, decorado con mucho gusto, se encuentra en La Maestranza, una comunidad cerrada y segura de apartamentos y áticos en el corazón de Nueva Andalucía. Está a pocos pasos de Central Plaza, con su supermercado y restaurantes, así como del Marbella Arena. Puerto Banús, con sus playas, tiendas de diseño y puerto deportivo, también está a poca distancia a pie. Una ubicación ideal para disfrutar de los campos de golf de Nueva Andalucía y de todos los servicios de Marbella. El apartamento está situado en una planta baja elevada, con una terraza orientada al sur que da a los jardines y la piscina comunitaria. Incluye una plaza de garaje privada con acceso por ascensor a la planta del apartamento. El recibidor da paso a un salón comedor inusualmente amplio, con ventanas en dos fachadas — una con balcón francés y la otra con acceso a una terraza cubierta enmarcada por arcos de privacidad y vistas al jardín. La cocina está equipada con horno, placa y lavavajillas integrados, y hay una zona de lavandería separada con lavadora y secadora. Otras características incluyen aire acondicionado frío y calor. Una vivienda práctica y bien situada en una comunidad segura — ideal para quienes desean estar cerca de las tiendas, restaurantes y playas de Nueva Andalucía y Puerto Banús

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ 24 Horas Recepción

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo























