



Alquiler Larga - Casa - Nueva Andalucía  
**12.000€ / Mes**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



6



6

540 m<sup>2</sup>1200 m<sup>2</sup>

Exclusiva villa contemporánea situada en una de las zonas más prestigiosas de Marbella, en el corazón del Valle del Golf, rodeada de campos de golf de primer nivel y a pocos minutos de Puerto Banús, colegios internacionales, restaurantes y todas las comodidades. Con una superficie construida de 540 m<sup>2</sup> sobre una amplia parcela de 1.200 m<sup>2</sup>, esta magnífica propiedad ofrece seis amplios dormitorios y seis baños, combinando elegancia, confort y privacidad en un entorno residencial tranquilo. La villa ha sido diseñada con un estilo moderno y funcional, con amplios espacios abiertos, ventanales que inundan las estancias de luz natural y una cuidada selección de materiales de alta calidad. El salón principal conecta con una gran terraza y la zona de piscina, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos de gama alta y cuenta con un diseño actual que combina estilo y practicidad. Los dormitorios, todos con baño en suite, están decorados con gusto y ofrecen un ambiente acogedor y relajante. La suite principal destaca por su amplitud y su acceso directo al jardín privado. Entre sus características destacan el sistema de climatización con aire acondicionado frío/calor, suelo radiante, chimenea, suelos de mármol, doble acristalamiento, persianas eléctricas, conexión Wi-Fi y fibra óptica. Además, dispone de sala de juegos, barbacoa, alarma, caja fuerte y portero automático. El exterior de la villa invita al descanso, con una espectacular piscina privada rodeada de jardines tropicales, zona de comedor al aire libre y espacio de ocio familiar. El garaje ofrece capacidad para varios vehículos, garantizando comodidad y seguridad. Esta villa representa una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida de lujo de Marbella en una ubicación privilegiada: cerca del golf, del mar y de todos los servicios, en un entorno de absoluta privacidad y tranquilidad.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa









































