

**Ref.-ID: MIBGR5221684**

**Nueva Andalucía**

**Casa**



**5**



**3**



**361 m2**

Este adosado totalmente renovado en Nueva Andalucía combina diseño contemporáneo, acabados de primera calidad y el máximo confort, lo que lo convierte en una de las propiedades más exclusivas disponibles en alquiler de larga temporada en Marbella. La reforma integral se realizó en 2025 con una inversión muy elevada, y la vivienda se presenta en estado impecable con mobiliario de diseño a medida y de alto valor. Cada detalle refleja sofisticación, desde la iluminación hasta los elementos decorativos cuidadosamente seleccionados. La propiedad ofrece 361 m<sup>2</sup> construidos en tres niveles, con 5 dormitorios y 3 baños, además de amplias zonas de estar luminosas que se conectan directamente con terrazas, un jardín privado y una piscina exclusiva. La cocina moderna, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, se convierte en el corazón de la vivienda. En la planta sótano se encuentra un estudio con preinstalación para cocina, que puede transformarse fácilmente en un apartamento independiente para invitados o personal. Además, la misma planta incluye una amplia sala polivalente, perfecta para convertir en cine privado, sala de juegos o zona de almacenamiento adicional. Uno de los grandes puntos fuertes de la propiedad es su gran capacidad de almacenamiento, con numerosos compartimentos y espacios prácticos distribuidos por toda la vivienda. El adosado también dispone de garaje privado con capacidad para 5 vehículos, alojamiento para invitados y dependencias de servicio, todo dentro de una urbanización cerrada y segura, cerca de campos de golf, playas, colegios y del ambiente vibrante de Puerto Banús. Características destacadas Reforma integral en 2025 con materiales premium Mobiliario de diseño exclusivo y de gran valor 361 m<sup>2</sup> construidos en tres plantas 5 dormitorios y 3 baños Piscina privada y jardín ajardinado Estudio con preinstalación de cocina en sótano Sala polivalente ideal como cine, juegos o trastero Gran capacidad de almacenaje con múltiples compartimentos Garaje privado para 5 coches Ubicación privilegiada en Nueva Andalucía Precio de alquiler: 10.000 € al mes (larga temporada) Una oportunidad única para alquilar una residencia de lujo completamente amueblada, que combina elegancia, amplitud y funcionalidad, ideal para quienes valoran el estilo, el espacio y la exclusividad en Marbella.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Barbacoa
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Sótano

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Servicios Públicos**

- ✓ Teléfono

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Jardin**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Lujo















































