# Alquiler Larga - Casa - Doña Julia

## 2.500€ / Mes

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

**Ref.-ID: MIBGR5223118** **Doña Julia** **Casa**

 **3**

 **3**

 **228 m2**

Acogedora vivienda tríplex rodeada de naturaleza en la Urbanización Doña Julia. Esta luminosa propiedad forma parte de una exclusiva urbanización de tan solo 30 viviendas, ofreciendo privacidad, tranquilidad y un entorno natural privilegiado. Distribuida en 3 niveles, la vivienda destaca por su abundante luz natural, amplios espacios y techos altos que aportan una agradable sensación de amplitud y confort. Ubicada entre los prestigiosos campos de golf de Doña Julia y Finca Cortesín, la propiedad disfruta de una localización tranquila y rodeada de naturaleza, alejada del ruido, pero a tan solo 9 minutos de la playa, supermercados y restaurantes. Construida en 2010, cuenta con una superficie total de 227,94 m², parking exterior y un precioso jardín privado con piscina. Además, la propiedad dispone de una cocina completamente reformada hace menos de dos años, combinando diseño contemporáneo y funcionalidad. La vivienda se distribuye de la siguiente manera: En la planta superior de 57,39 m² encontramos dos amplias suites con baños completos en suite, grandes armarios y techos elevados que aportan aún más luminosidad y amplitud a los espacios. La planta principal, de aproximadamente 60 m², conecta directamente con el jardín y la piscina. Aquí encontramos una elegante sala de estar, comedor y una preciosa cocina de diseño, creando un ambiente cálido y acogedor, ideal para disfrutar en familia o con invitados. El sótano de 90 m² sorprende por su luminosidad gracias a sus tres patios ingleses, que permiten la entrada de luz natural en toda la planta. En este nivel encontramos un baño completo, una amplia zona de salón con área de TV y mesa de juegos, además de un encantador dormitorio con tocador y vestidor. La propiedad también cuenta con cuarto de lavandería y trastero. En el exterior, destaca un maravilloso jardín privado de 122,76 m² con piscina de 5,5 m x 3,5 m y un agradable porche de 20,55 m², perfecto para disfrutar del clima mediterráneo y de las vistas abiertas rodeadas de vegetación. Desde la entrada, la vivienda transmite una atmósfera serena gracias a sus tonos claros y a una distribución cuidadosamente pensada para el confort y el descanso. Cada rincón ha sido diseñado para ofrecer una experiencia acogedora, luminosa y funcional. Una propiedad única para quienes buscan amplitud, privacidad y conexión con la naturaleza en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Golf

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Renovado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Sótano

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes










Whirlpool



























