



**Alquiler Larga - Casa - Nueva Andalucía  
10.000€ / Mes**

**www.mibgroup.es  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5232319**

**Nueva Andalucía**

**Casa**



**3**



**3**



**181 m2**



**497 m2**

Exclusiva villa contemporánea en Nueva Andalucía! Situada en una de las zonas más codiciadas de Marbella. Diseñada para quienes buscan lujo, comfort y estilo, esta propiedad destaca por su arquitectura moderna, luminosidad y una distribución pensada para el disfrute diario. La villa ofrece tres elegantes dormitorios en suite, cada uno con baño privado y vestidor, creando espacios íntimos y llenos de comodidad. Además, cuenta con un aseo de invitados para mayor practicidad. La impresionante terraza en la azotea es uno de los rincones más especiales de la vivienda: equipada con zona de gimnasio y comedor al aire libre, ideal para entrenar, recibir invitados o simplemente relajarse con vistas abiertas a Nueva Andalucía. En el exterior, la villa dispone de una magnífica piscina privada, rodeada de una acogedora área de comedor y descanso, perfecta para disfrutar del sol y el clima mediterráneo durante todo el año. La propiedad también cuenta con espacio de aparcamiento para 1-2 vehículos, garantizando comodidad y seguridad.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Noreste
- ✓ Sur
- ✓ Oeste
- ✓ Noroeste

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

**Jardín**

- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono















