

**Ref.-ID: MIBGR5236588**

**Nueva Andalucía**

**Apartamento**



**2**



**1**



**90 m2**

Descubra este amplio y luminoso ático ubicado en la prestigiosa urbanización Royal Garden, que ofrece comodidad, privacidad y vistas espectaculares. La propiedad cuenta con 2 dormitorios, 1 baño y una acogedora distribución diáfana que combina salón, comedor y cocina totalmente equipada, creando un ambiente moderno y funcional. Uno de los atractivos de este ático es su amplia terraza con solárium privado, donde podrá disfrutar de impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, Gibraltar e incluso a África en días despejados. Es el lugar perfecto para tomar el sol, relajarse o disfrutar del tiempo libre. Con una ubicación ideal cerca de todos los servicios, como tiendas, restaurantes, supermercados y la playa, esta vivienda ofrece comodidad y confort en una de las mejores ubicaciones de la zona. La propiedad está disponible para alquiler a largo plazo hasta finales de mayo de 2026. Durante los meses de verano, se alquila solo para estancias cortas. Una opción perfecta para quienes buscan un ático soleado con vistas excepcionales y una ubicación fantástica en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Contemporáneo











