

Ref.-ID: MIBGR5255758

Marbella

Casa



Exclusivo Chalet Adosado Reformado en Lomas de Marbella Club – Urbanización Arco Iris Encantador chalet adosado en alquiler, completamente reformado en 2024, ubicado en la prestigiosa Urbanización Arco Iris, en Lomas de Marbella Club, una de las zonas más exclusivas y demandadas de Marbella. Su privilegiada localización, a tan solo 200 metros del Resort Puente Romano y del Centro Comercial Forum Marbella, ofrece una combinación perfecta de tranquilidad residencial y acceso inmediato a restaurantes de primer nivel, supermercados, playa y transporte público. La propiedad se sitúa dentro de una comunidad cerrada, cuidada y segura, ideal para quienes buscan confort, privacidad y calidad de vida en el corazón de la Milla de Oro. Con una superficie construida de 354 m<sup>2</sup> (314 m<sup>2</sup> útiles), esta luminosa vivienda destaca por sus amplios espacios interiores y exteriores, su orientación sur y una distribución pensada para el máximo confort. La vivienda se organiza en varios niveles: en el subsuelo se encuentra un garaje privado cubierto para un coche, con acceso directo al interior de la casa, además de un lavadero y un acogedor playroom. En la planta baja se dispone una elegante cocina totalmente equipada, un aseo de cortesía y un amplio salón, ideal para el día a día y el entretenimiento. La primera planta alberga dos amplios dormitorios en suite, cada uno con su baño, mientras que en la segunda planta se sitúa el tercer dormitorio en suite, con acceso a dos terrazas privadas, una de ellas de 40 m<sup>2</sup>, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo. La propiedad cuenta en total con tres amplios dormitorios en suite, tres baños completos y un aseo, además de dos terrazas, salón, cocina, playroom y garaje integrado en la vivienda, permitiendo conducir directamente hasta el interior de la casa. Dispone de aire acondicionado y suelo radiante, garantizando confort durante todo el año, y se entrega amueblada, lista para entrar a vivir. La comunidad ofrece una piscina comunitaria rodeada de zonas verdes, situada justo frente a la vivienda, lo que resulta especialmente cómodo para familias con niños, además de servicio de mantenimiento y jardinería. Una propiedad ideal para quienes desean vivir en una de las ubicaciones más privilegiadas de Marbella, combinando elegancia, confort moderno y una ubicación inmejorable en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

























