

**Ref.-ID: MIBGR5263948**

**Selwo**

**Apartamento**



**3**



**2**



**124 m2**



**32 m2**

Este moderno apartamento en planta baja goza de una ubicación ideal en la codiciada Nueva Milla de Oro, una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol en la provincia de Málaga. Finalizada en 2022, la propiedad ofrece un diseño contemporáneo, acabados de alta calidad y una distribución adaptada a la comodidad de la vida mediterránea. El apartamento cuenta con tres amplios dormitorios y dos elegantes baños, distribuidos en 105 m<sup>2</sup> de espacio interior bien diseñado. Con una superficie total construida de 124 m<sup>2</sup>, la vivienda goza de una atmósfera luminosa y abierta, combinando a la perfección funcionalidad y estética moderna. Uno de los aspectos más destacados de la propiedad es su terraza privada de 32 m<sup>2</sup>, un acogedor espacio exterior perfecto para cenar, relajarse o disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. Esto mejora la experiencia de vida y eleva la superficie total de la propiedad a 156 m<sup>2</sup>, ofreciendo un excelente equilibrio entre espacios interiores y exteriores. Ubicado en la planta baja, el apartamento ofrece fácil acceso y una excelente conexión con las zonas comunes circundantes, lo que lo hace ideal para familias, jubilados o quienes buscan comodidad y conveniencia. Su ubicación privilegiada en la Nueva Milla de Oro garantiza la proximidad a playas, campos de golf, restaurantes y todos los servicios esenciales, a la vez que ofrece excelentes conexiones con Marbella y Estepona. Esta propiedad representa una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda moderna en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Panorámicas

**Jardin**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Ganga

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Privada

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

























































