

**Ref.-ID: MIBGR5264122**

**Marbella**

**Apartamento**



**3**



**3**



**165 m2**

Este elegante apartamento está situado en un exclusivo complejo residencial cerrado rodeado de naturaleza, que ofrece total tranquilidad y privacidad. El complejo cuenta con pocas propiedades y está vigilado por cámaras de seguridad en todo momento. A solo cinco minutos en coche se encuentran el centro de Marbella, Puerto Banús y algunas de las mejores playas de la zona, con excelentes conexiones de transporte. La propiedad está perfectamente comunicada con Sierra Blanca y prestigiosas escuelas internacionales como la British International School, el Aloha College y la Swans School, con fácil acceso a la autopista. El apartamento ofrece 140 m<sup>2</sup> de superficie habitable cerrada más 34 m<sup>2</sup> de terrazas, acabado con materiales de alta calidad y una distribución que proporciona una maravillosa sensación de espacio y comodidad. El amplio salón-comedor tiene acceso directo a una gran terraza con tranquilas vistas a los jardines tropicales y a la piscina. La cocina independiente está totalmente equipada e incluye un lavadero. Hay tres dormitorios de buen tamaño, dos de los cuales tienen baño en suite. El dormitorio principal cuenta con armarios empotrados y acceso directo a la terraza. El segundo dormitorio es muy luminoso, gracias a sus grandes ventanas y al sol de la mañana, mientras que el tercer dormitorio también tiene una pequeña terraza privada. La propiedad incluye un trastero y dos plazas de aparcamiento, ambos incluidos en el precio. Los jardines subtropicales y la piscina comunitaria están meticulosamente cuidados.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Noreste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ 24 Horas Recepción

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad























